

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Stadt Dassel

2. Workshop – 06. September 2022



Ziel der Veranstaltung und Ablauf

Ziel der Veranstaltung:

- **Diskussion der Ausgangssituation der Stadt Dassel**

Ablauf:

- **18:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
- **18:10 Uhr** **Zusammenfassung Bestandsanalyse**
- **18:30 Uhr** **Rückblick Auftaktveranstaltung**
- **18:45 Uhr** **Arbeitsgruppen zur Diskussion der Teilziele**
- **19:45 Uhr** **Zusammenfassung & Ausblick**

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Flächenmanagement



Baulandentwicklung



Stadt- und Regionalentwicklung



Agrar- und Spezialbau



- Gründung 1915
- Hauptgesellschafter: Land Niedersachsen
- 10 Standorte
- 270 Mitarbeiter
- 4 Fachbereiche

Was ist ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)?

- Informelles Entwicklungskonzept
- Ganzheitlicher integrierter Planungsansatz unter Beachtung sozialer, städtebaulicher, kultureller, ökonomischer und ökologischer Handlungsfelder
- Erarbeitung von Leitlinien und Zielen für die Gemeindeentwicklung
- Ergebnisoffener und transparenter Prozess
- Planungsgrundlage für Förderprogramme
- Erarbeitung im Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern
- Selbstbindung der Stadt Dassel zur weiteren Entwicklung des gesamtstädtischen Raums

Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-
konzept

Rats-
beschluss

Ergebnis-
präsentation

- Ausgangspunkt für die inhaltliche Erarbeitung des ISEK
- Analyse der aktuellen Situation in verschiedenen Themenfeldern
 - Bauliche Entwicklung
 - Soziale Entwicklung
 - Ökologische Entwicklung
 - Gewerbliche Entwicklung
- Identifizierung von Stärken und Schwächen zur Ableitung von Handlungserfordernissen

➔ 14. Juli - Zentrale Auftaktveranstaltung

Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-
konzept

Rats-
beschluss

Ergebnis-
präsentation

- Ableitung aus Bestandsanalyse
- Definition von Handlungsfeldern
- Fortschreibung und Ergänzung des Leitbildes
- Formulierung einer Strategie für die Entwicklung der Gesamtstadt

➔ 06. September - Workshopveranstaltung „Strategie & Leitbild“

Rückblick Auftaktveranstaltung

- Gut besuchte Veranstaltung (ca. 60 Teilnehmer)
- Arbeit in Themengruppen
- Qualifizierung der Bestandsanalyse

- Ableitung von Handlungsfeldern

Handlungsfeld I
**Soziale Infrastruktur,
Gemeinschaft & Kultur**

Handlungsfeld II
**Siedlungsentwicklung,
Freiraum &
Klimaschutz**

Handlungsfeld III
**Mobilität, technische
Infrastruktur &
Daseinsvorsorge**

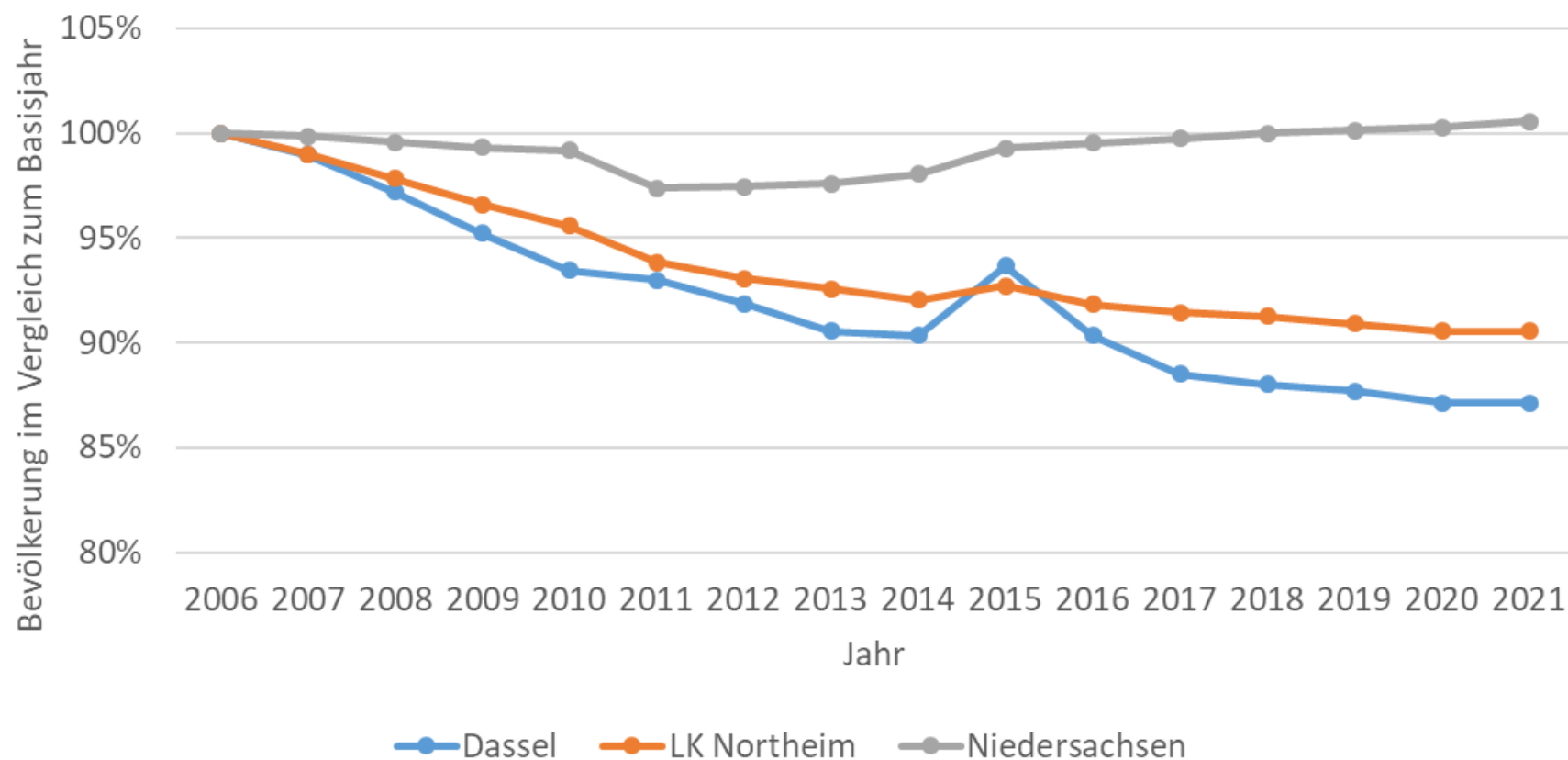
Handlungsfeld IV
**Wirtschaft &
Tourismus**

Bestandsanalyse

HF I - Soziale Infrastruktur, Gemeinschaft & Kultur

- Deutlicher Bevölkerungsrückgang
- Einwohner 2006: 10.914

Einwohner 2021: 9.511



Bestandsanalyse

HF I - Soziale Infrastruktur, Gemeinschaft & Kultur

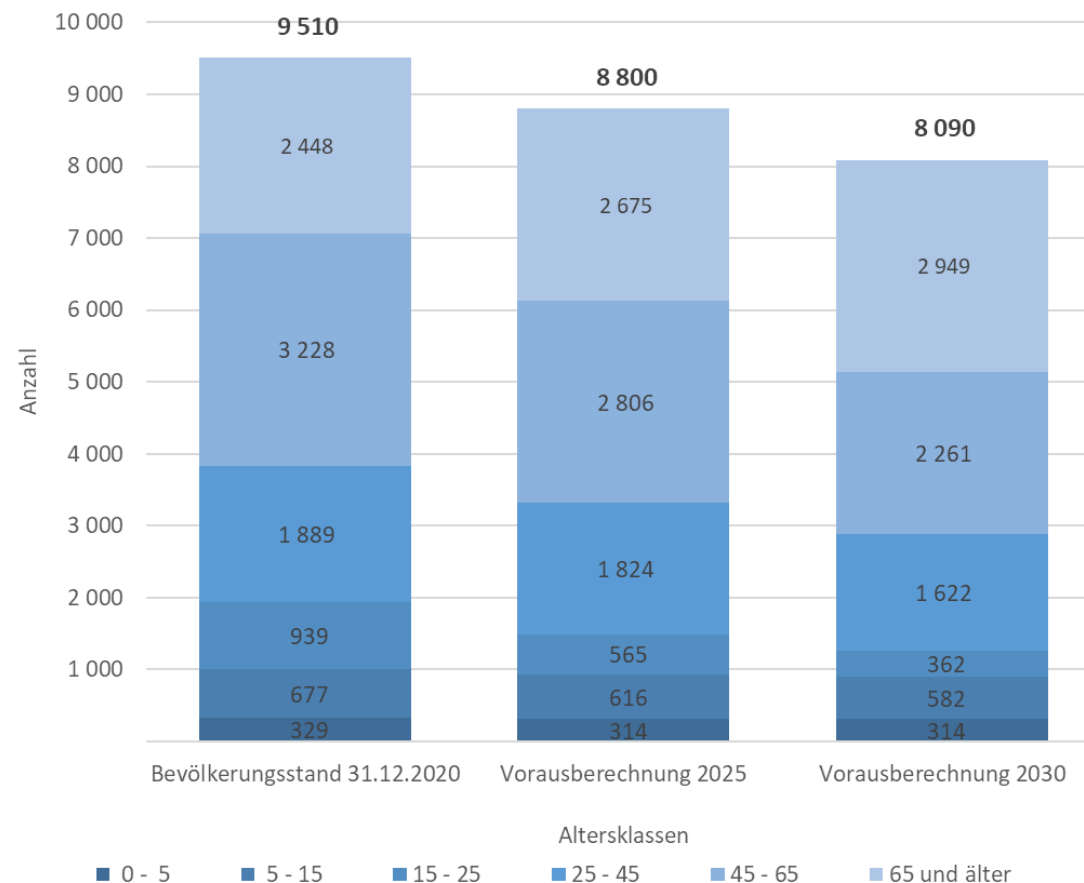
- Ortsteile unterschiedlich stark betroffen vom Einwohnerrückgang

Ortschaft	Einwohnerzahl 2022	Einwohnerzahl 2010	Veränderung seit 2010	Durchschnitts- alter
Dassel (Kernstadt)	2.204	2.287	-4%	49,8
<u>Markoldendorf</u>	1.919	2.073	-8%	46,0
Sievershausen	1.158	1.300	-12%	47,7
<u>Lauenberg</u>	831	930	-12%	47,8
Hilwartshausen	697	731	-5%	47,6
Lüthorst	602	631	-5%	45,3
Amelsen	384	445	-16%	47,3
Mackensen	342	422	-23%	51,2
Wellersen	242	286	-18%	49,1
Ellensen	218	262	-20%	50,8
Hunnesrück	150	187	-25%	44,3
Relliehausen	147	155	-5%	47,2
Eilensen	145	187	-29%	49,3
Portenhagen	141	175	-24%	54,1
Deitersen	136	178	-31%	53,3
Hoppensen	118	151	-28%	53,1
Krimmensen	100	119	-19%	50,4
Dassel (gesamt)	9.534	10.519	-10%	48,1

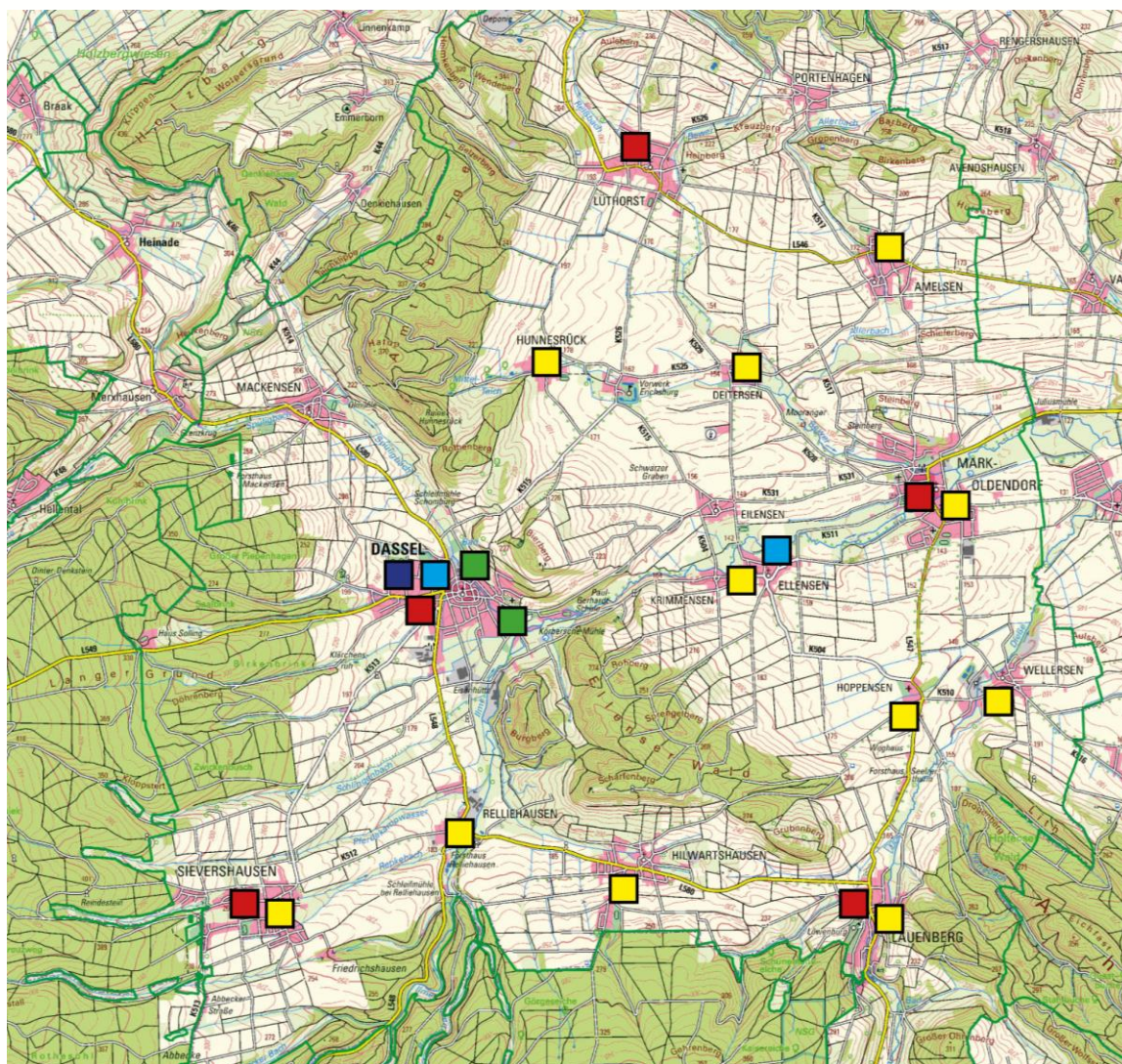
Bestandsanalyse

HF I - Soziale Infrastruktur, Gemeinschaft & Kultur

- Prognostizierter Fortgang der Bevölkerungsentwicklung



Bestandsanalyse HF I - Soziale Infrastruktur, Gemeinschaft & Kultur



Soziale Infrastruktur

- Kindergärten
- Kinderkrippe
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Gemeinschaftseinrichtungen

Bestandsanalyse HF II - Siedlungsentwicklung, Freiraum & Klimaschutz

- Unterschiedlicher Sanierungsbedarf
- Herausforderung Innenentwicklung



Bestandsanalyse HF II - Siedlungsentwicklung, Freiraum & Klimaschutz

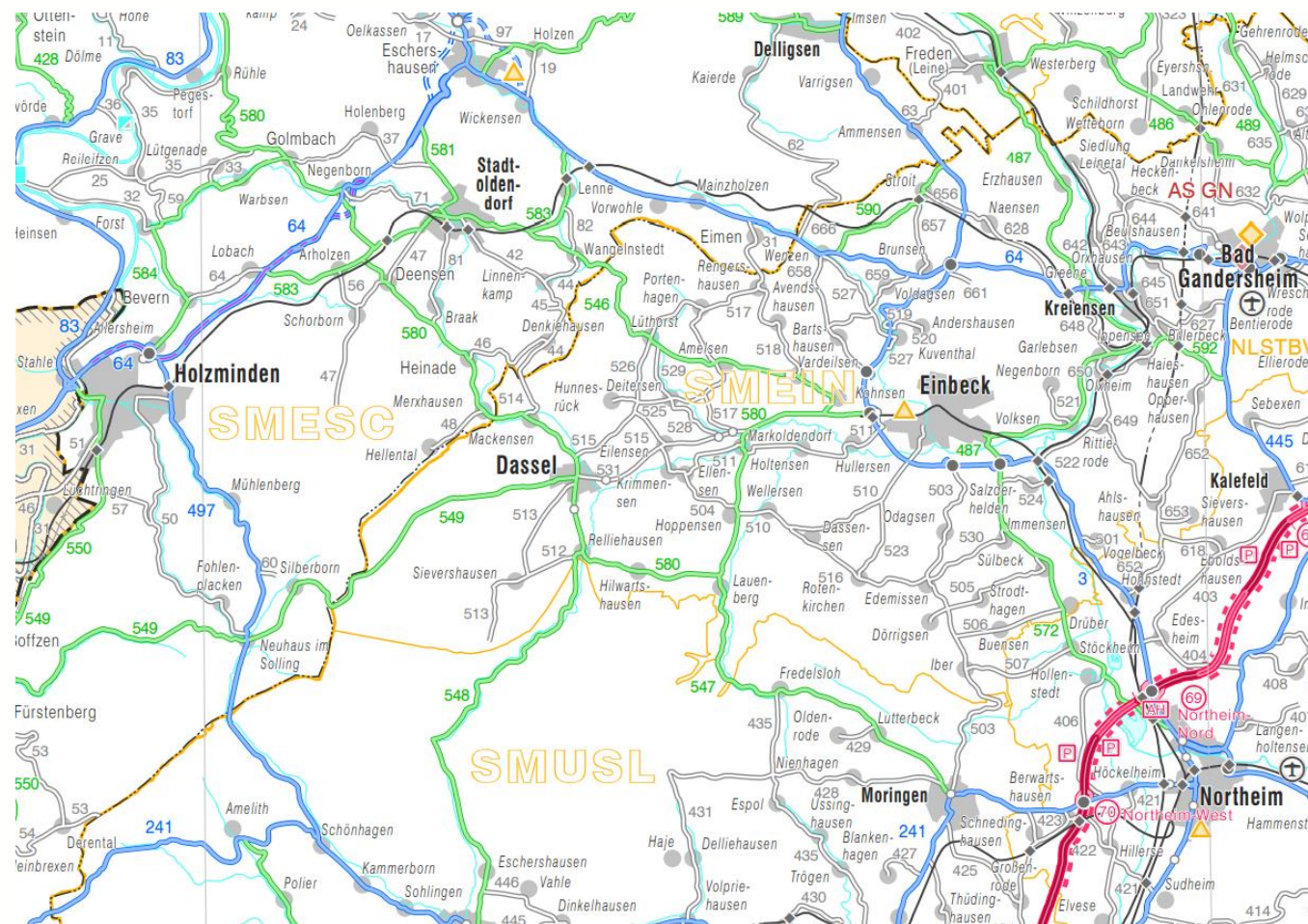
Ausbaustand der erneuerbaren Energien

- 2 Windkraftanlagen
- Freiflächenphotovoltaik bei Dassel
- Biogasanlagen Relliehausen,
Lauenberg, Deitersen
- Ausbaupotenzial von Photovoltaik
auf Dachflächen bei 363 Anlagen zu
12 % ausgeschöpft
(Vergleich LK Northeim 8 %)



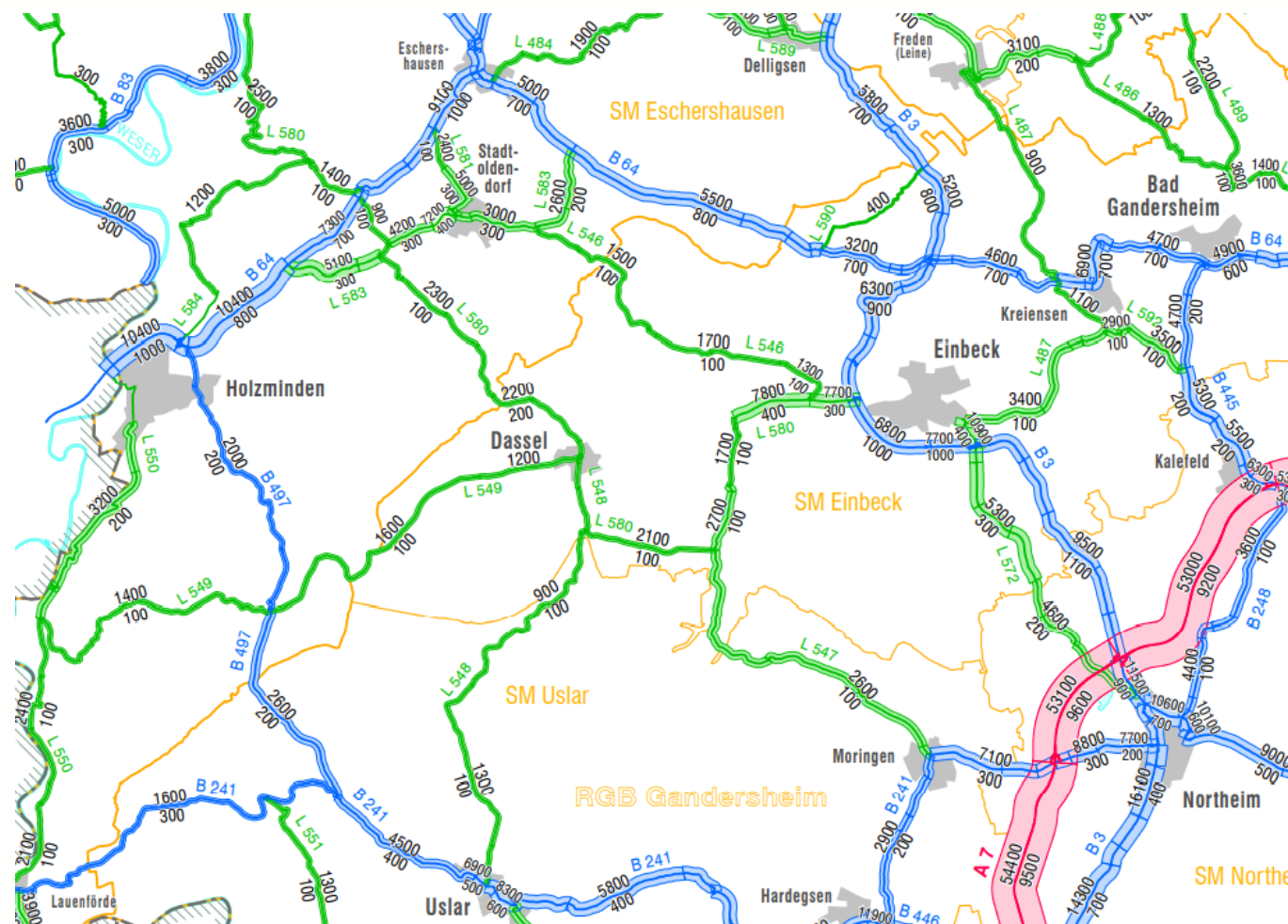
Bestandsanalyse HF III - Mobilität, technische Infrastruktur & Daseinsvorsorge

- Periphere Lage der Stadt Dassel



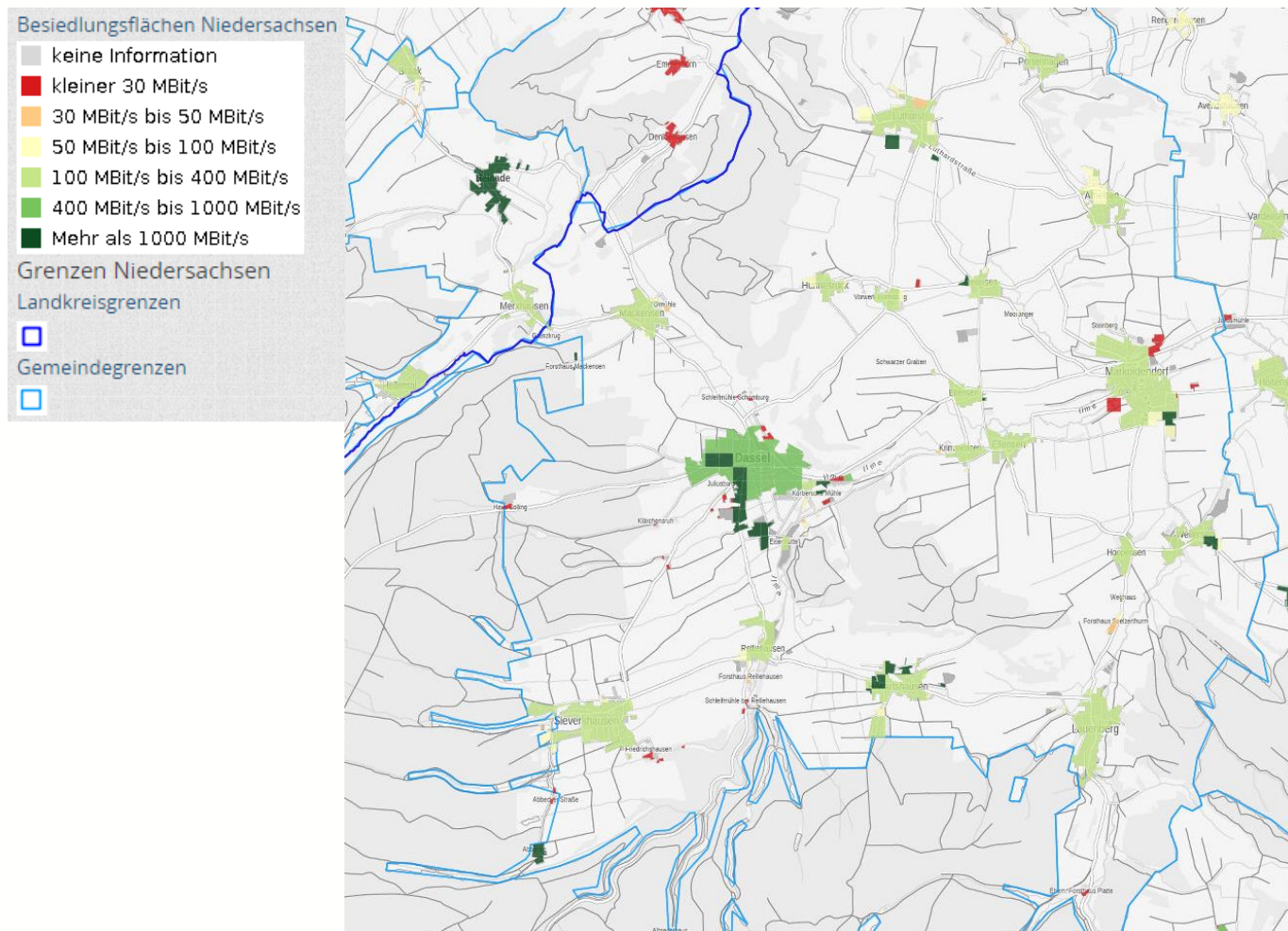
Bestandsanalyse HF III - Mobilität, technische Infrastruktur & Daseinsvorsorge

- Geringe Verkehrsmengen auf Landstraßen



Bestandsanalyse HF III - Mobilität, technische Infrastruktur & Daseinsvorsorge

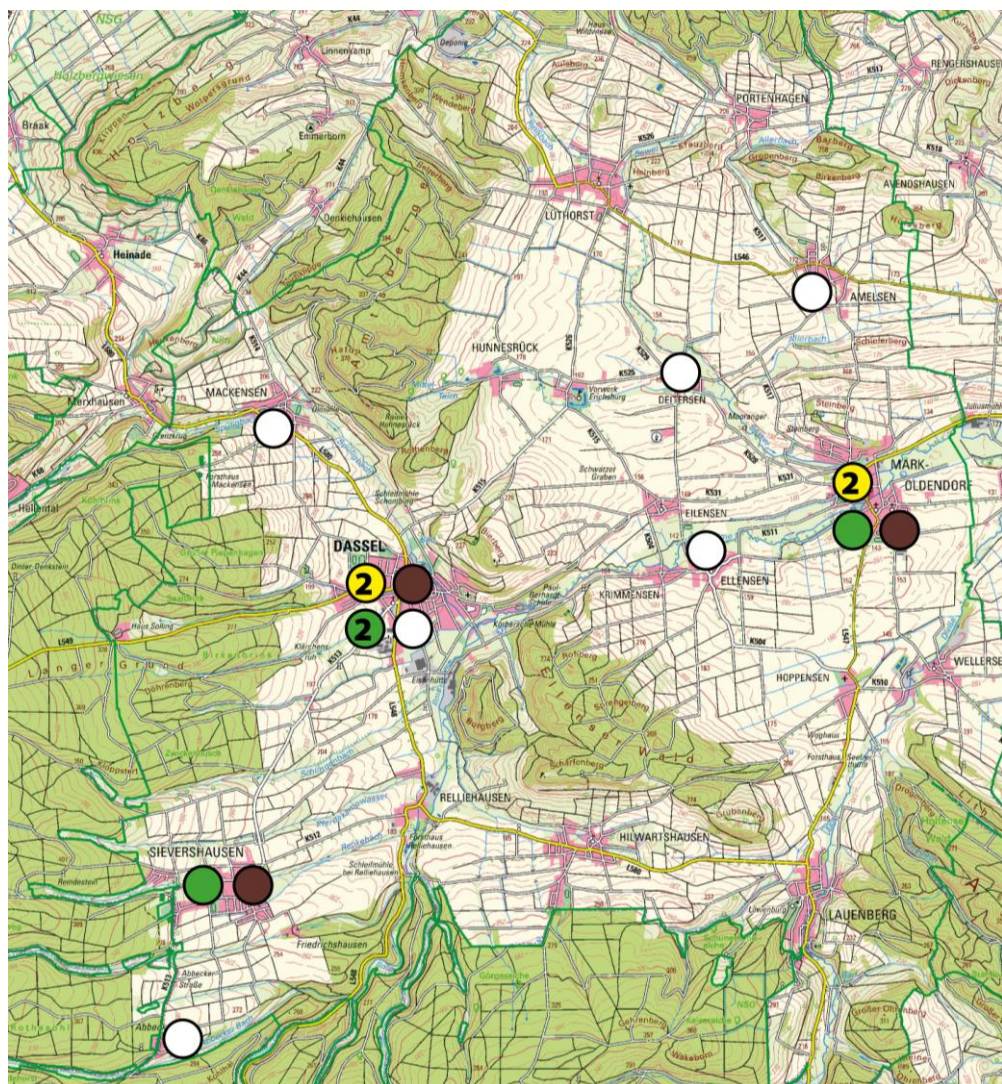
Fortgeschrittener Breitbandausbau



MBit/s	Verfügbarkeit MBit/s in %					
	≥16	≥30	≥50	≥100	≥200	≥1000
Stadt Dassel	99	97	83	63	47	25
Landkreis Northeim	99	98	97	93	75	49
Land Niedersachsen	98	95	94	85	77	67

Bestandsanalyse

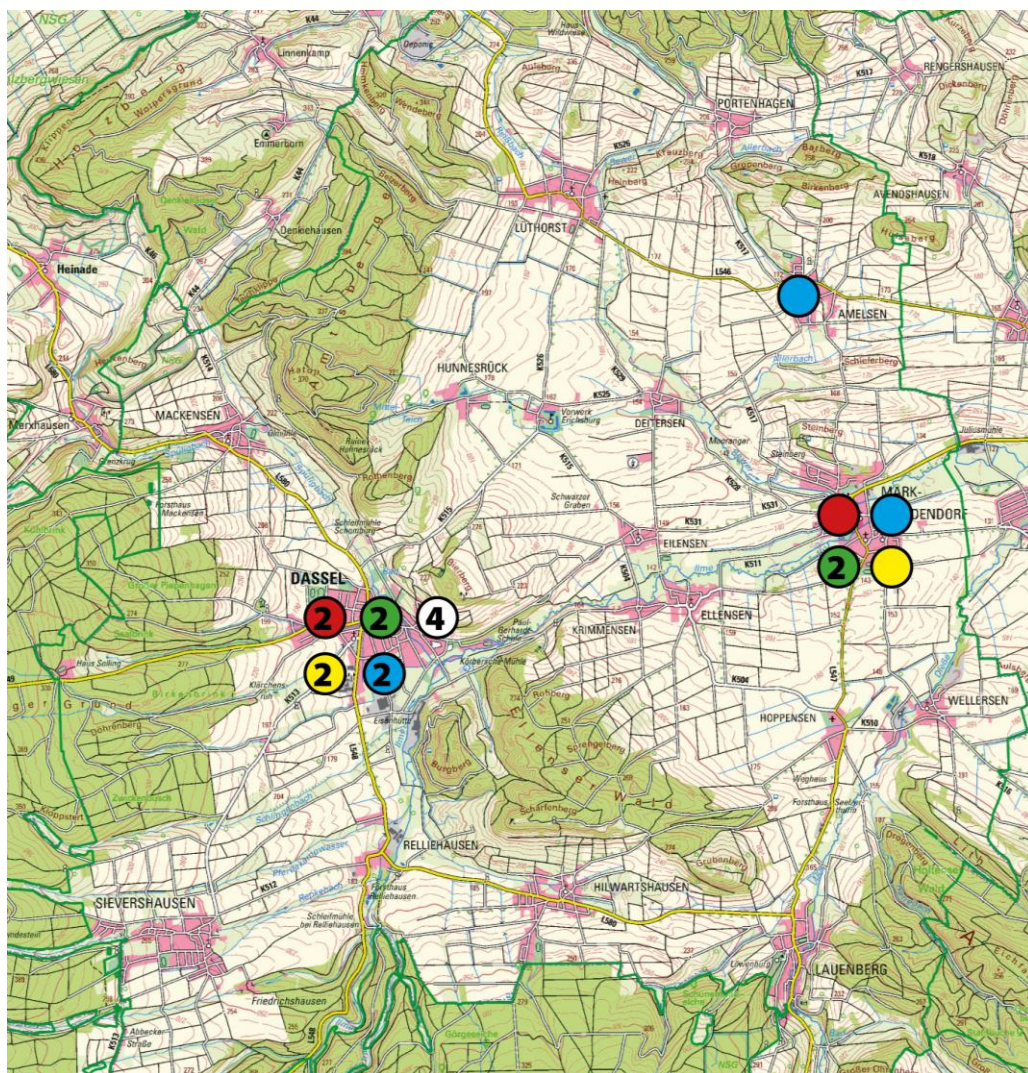
HF III - Mobilität, technische Infrastruktur & Daseinsvorsorge



Nahversorgung

- Supermarkt
- Bäckerei
- Fleischerei
- Direktvermarktung

Bestandsanalyse HF III - Mobilität, technische Infrastruktur & Daseinsvorsorge

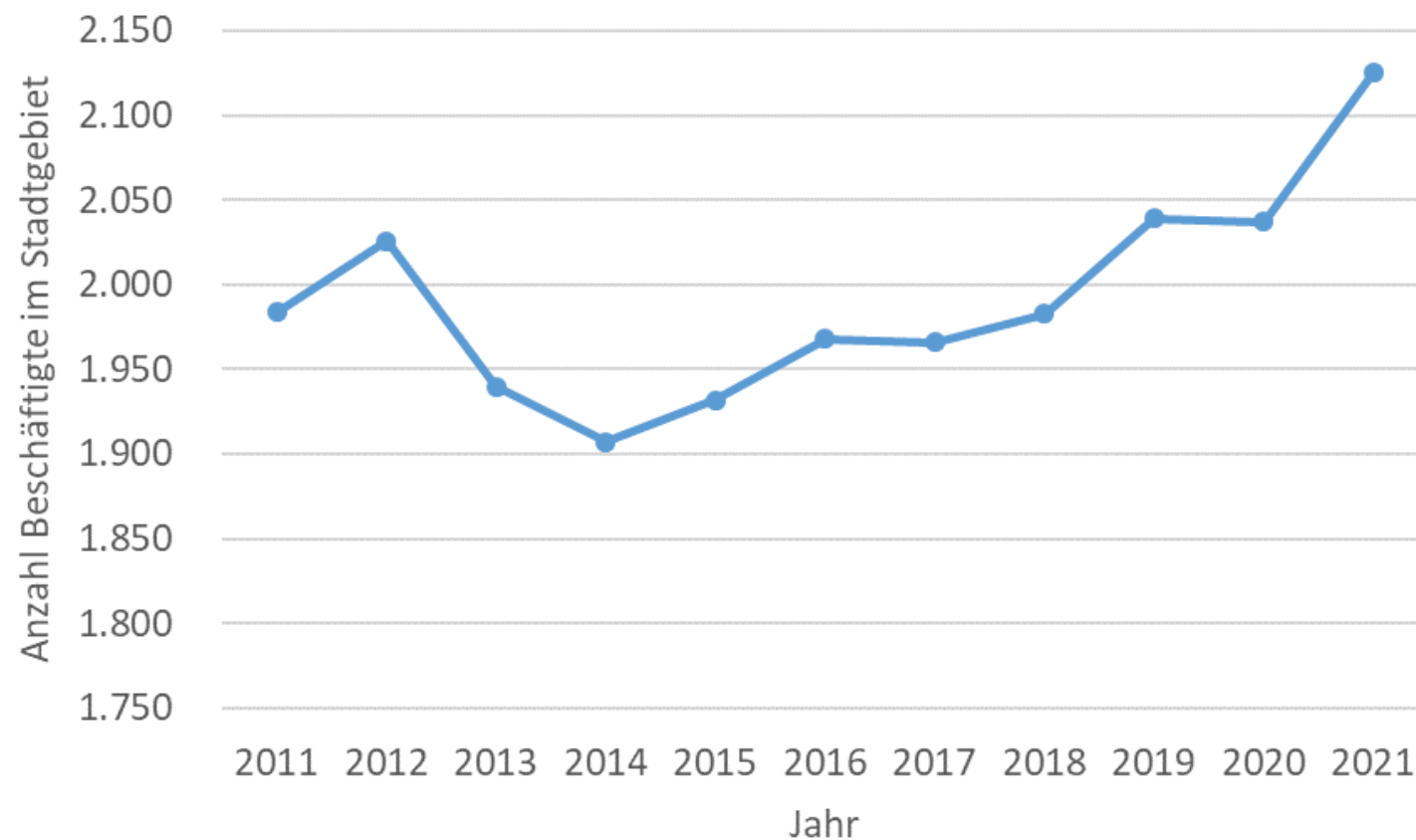


Medizinische Einrichtungen

- Apotheke
- Allgemeinarzt
- Fachärzte / Zahnärzte
- Pflegedienst
- Alten- / Pflegeheim

Bestandsanalyse HF IV - Wirtschaft & Tourismus

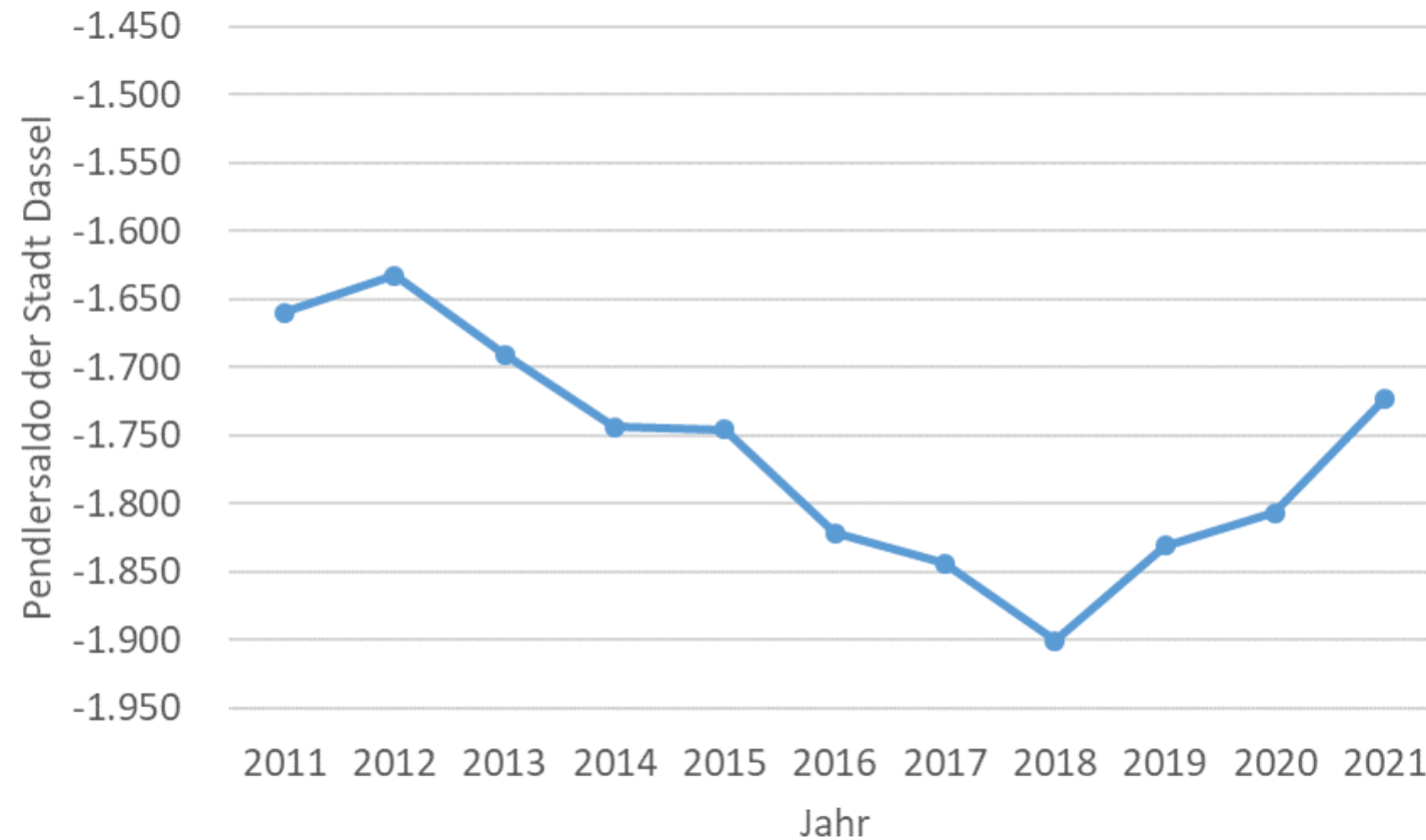
Arbeitsplatzzuwachs



Bestandsanalyse

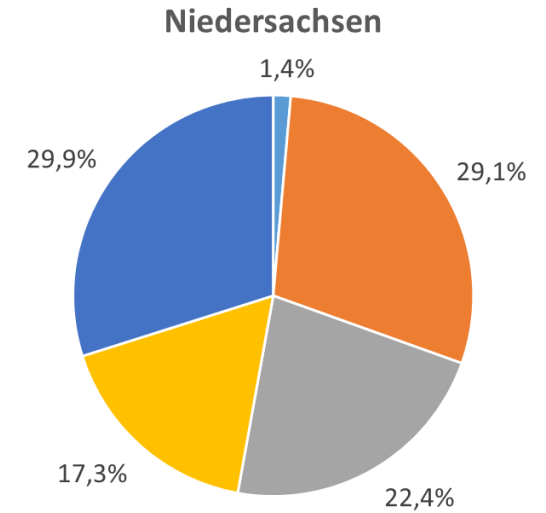
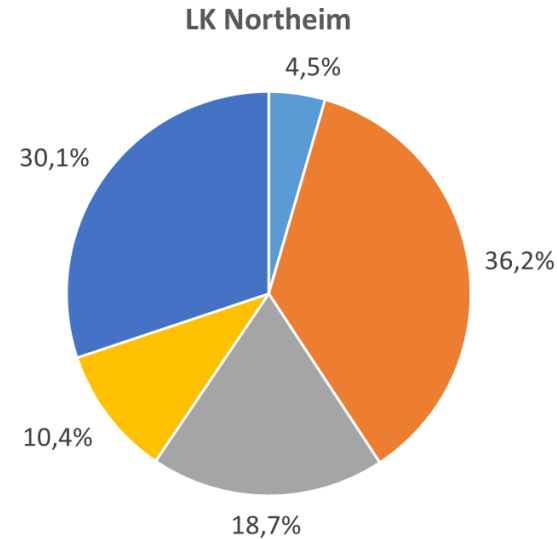
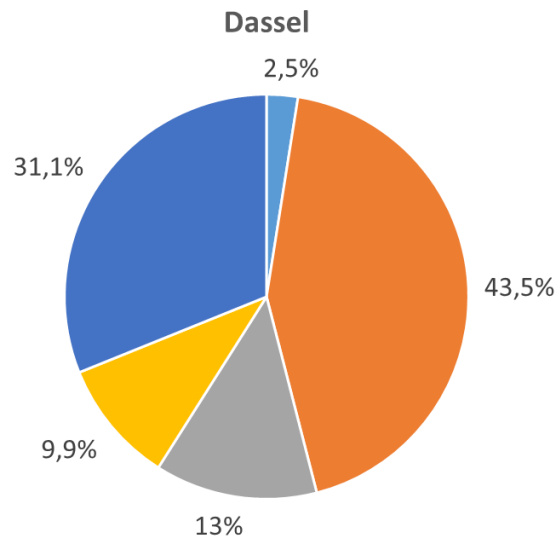
HF IV - Wirtschaft & Tourismus

- Negatives Pendlersaldo



Bestandsanalyse HF IV - Wirtschaft & Tourismus

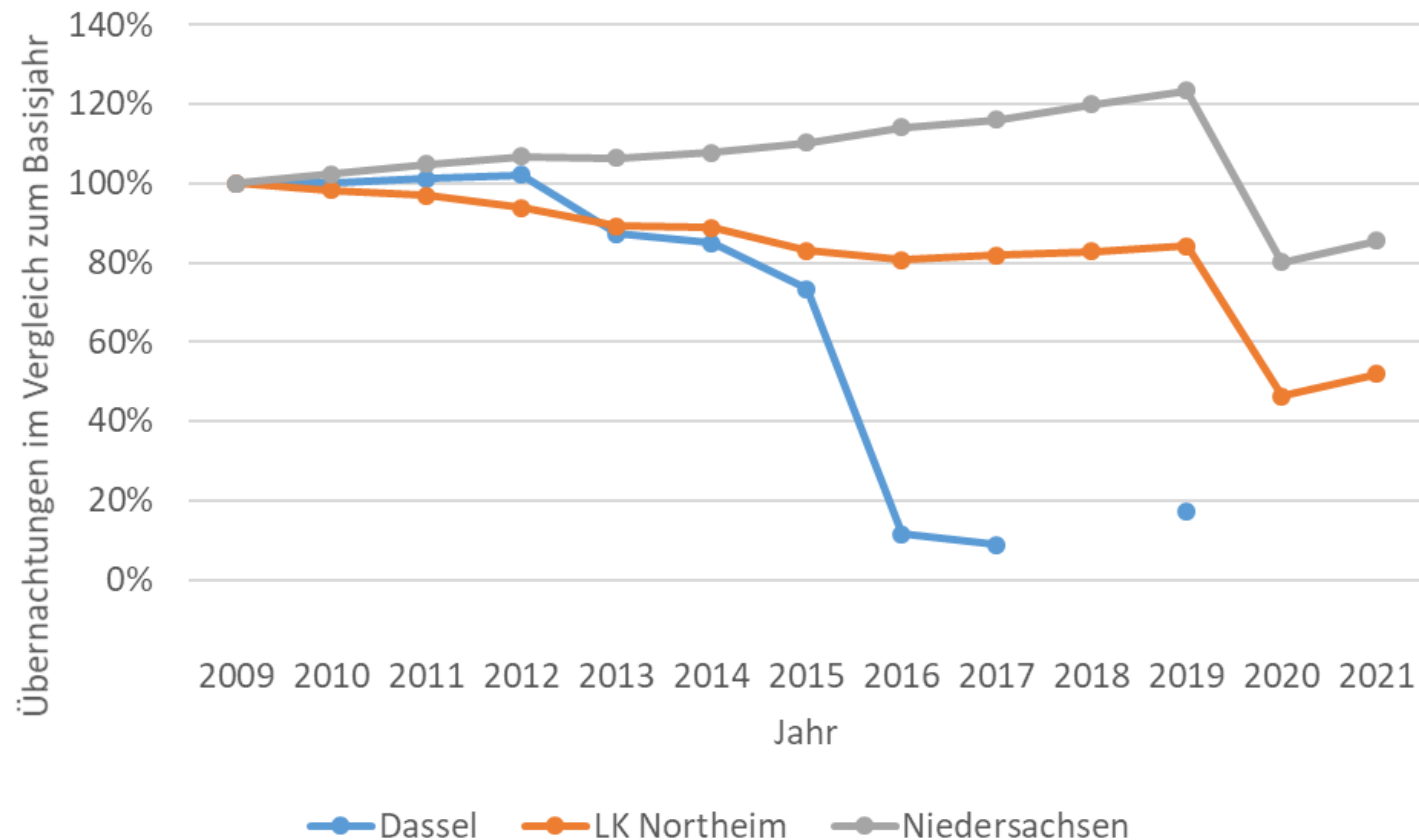
Branchenstruktur



- Land-, Forst- und Fischereiwirtschaft
- Produzierendes Gewerbe
- Handel, Verkehr und Lagerei, Gastgewerbe
- Erbringung von Unternehmensdienstleistungen
- Öffentliche und private Dienstleistungen

Bestandsanalyse HF IV - Wirtschaft & Tourismus

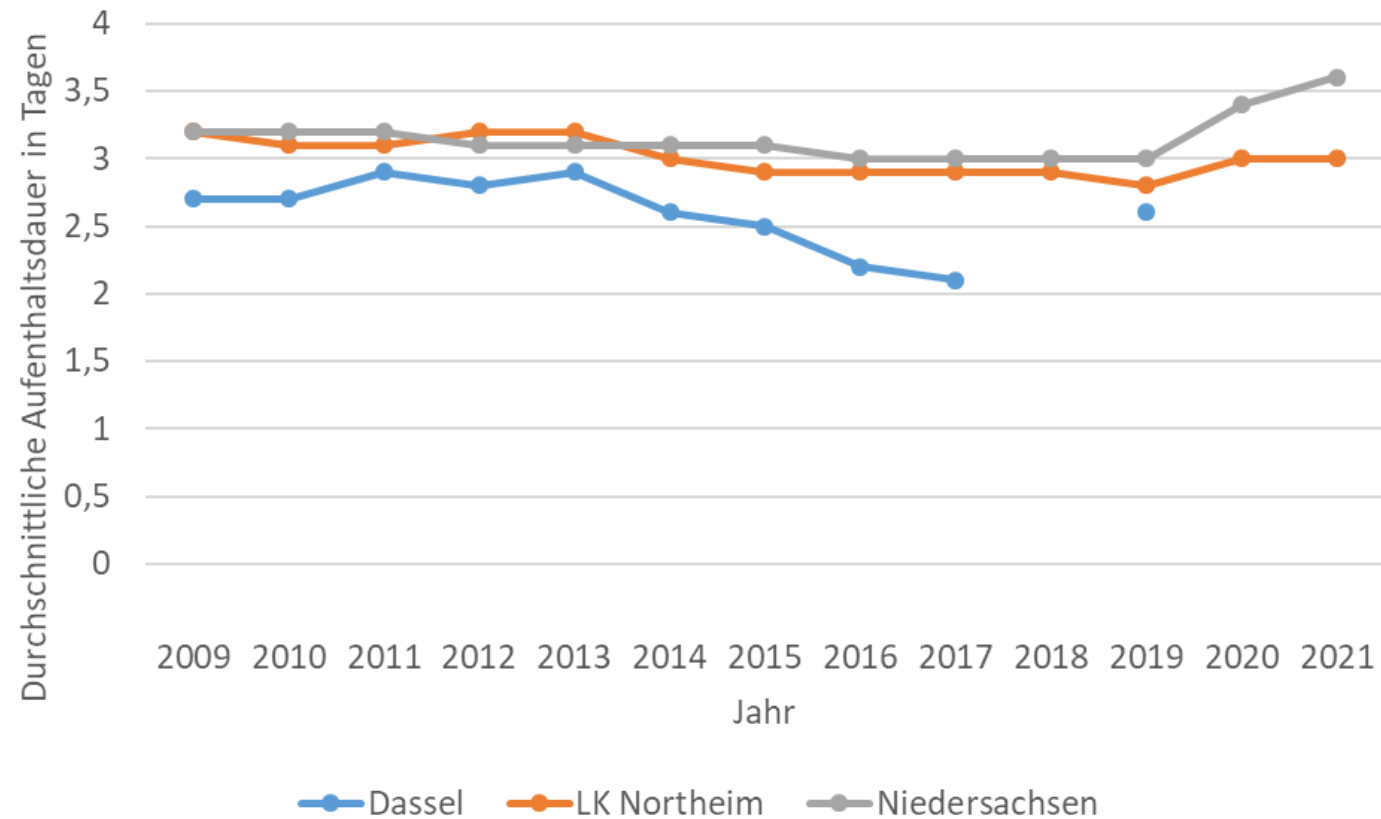
- Starker Rückgang der Übernachtungszahlen



Bestandsanalyse

HF IV - Wirtschaft & Tourismus

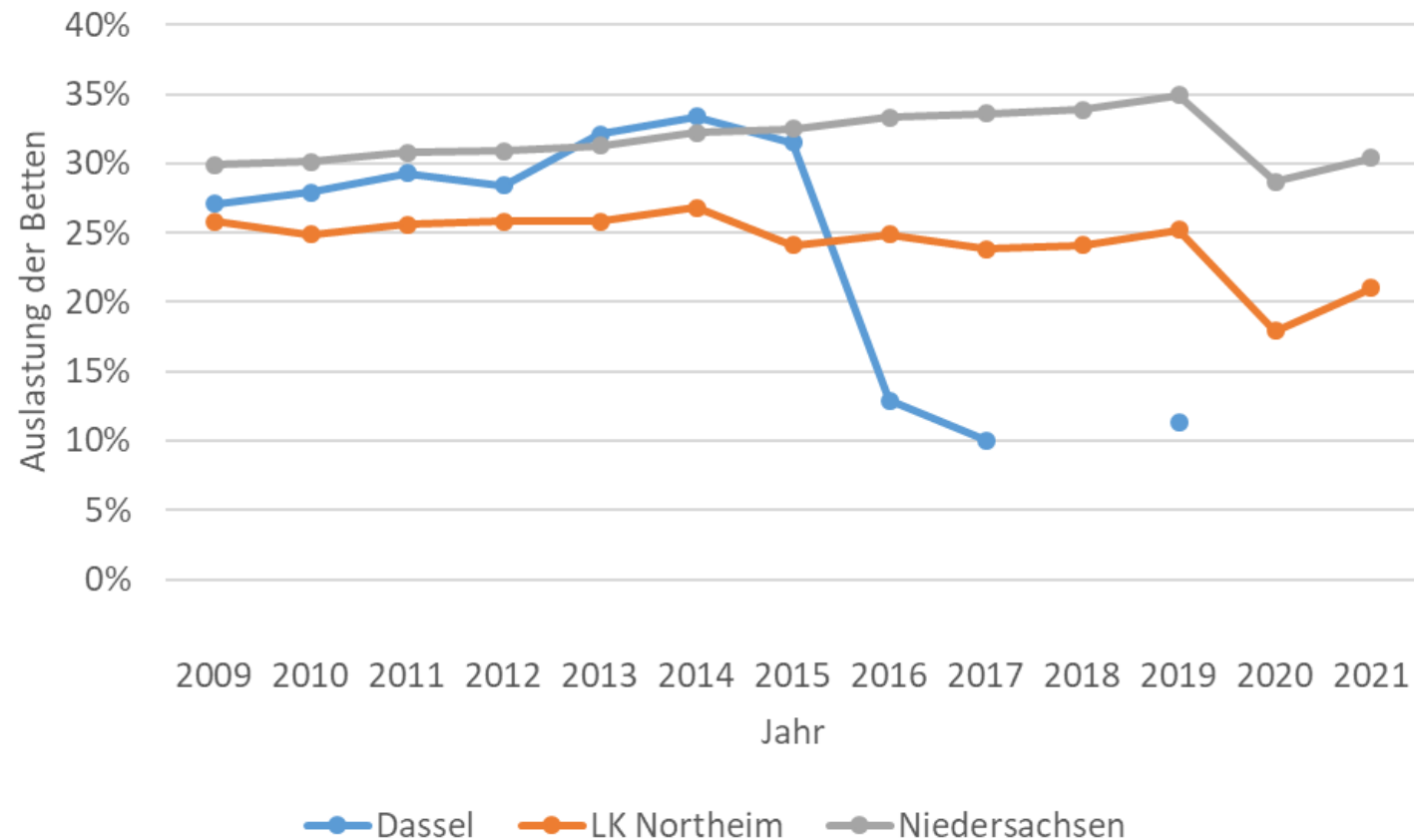
▪ Unterdurchschnittliche Aufenthaltsdauer



Bestandsanalyse

HF IV - Wirtschaft & Tourismus

- Starker Rückgang der Bettenauslastung



Schritt 1: Priorisierung möglicher Teilziele

- Vorstellung möglicher Teilziele in den Handlungsfeldern
- Welche Ziele sind aus Ihrer Sicht für die Entwicklung der Stadt Dassel am wichtigsten?

Aufgabe:

- Markieren der pro Handlungsfeld 3 wichtigsten Teilziele!
- Bekleben der Stellwände mit Klebepunkten

Arbeitsgruppen:

- Aufteilung in Arbeitsgruppen nach Handlungsfeldern

Schritt 2: Positionsbestimmung – heute & im Jahr 2035

Zukunftsregler

- Wie schätzen wir die Situation für die Teilziele im Handlungsfeld heute ein?
- Wo werden wir in den Teilzielen im Jahr 2035 stehen?
- Die Entscheidung in der Arbeitsgruppe wird im Konsens gefunden
- Begründungen
 - Warum haben wir so entschieden? Was hat sich konkret im Jahr 2035 geändert? (Orange)
 - Was fördert die Umsetzung? (Grün)
 - Was hemmt die Umsetzung? (Rot)

Zukunftsregler

Warum?

SITUATION AKTUELL									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
SITUATION 2035									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Schritt 3: Welche Strategien leiten wir für die Gesamtstadt ab?

Strategiediskussion

- Welche Ziele und Maßnahmen können wir nicht alleine umsetzen?
- Wie können wir uns in Dassel gegenseitig unterstützen?
- Wen und was brauchen wir dafür?

Vorstellung der Ergebnisse

- Zusammenfassung der Arbeit in den Handlungsfeldern

Handlungsfeld I
**Soziale Infrastruktur,
Gemeinschaft & Kultur**

Handlungsfeld II
**Siedlungsentwicklung,
Freiraum &
Klimaschutz**

Handlungsfeld III
**Mobilität, technische
Infrastruktur &
Daseinsvorsorge**

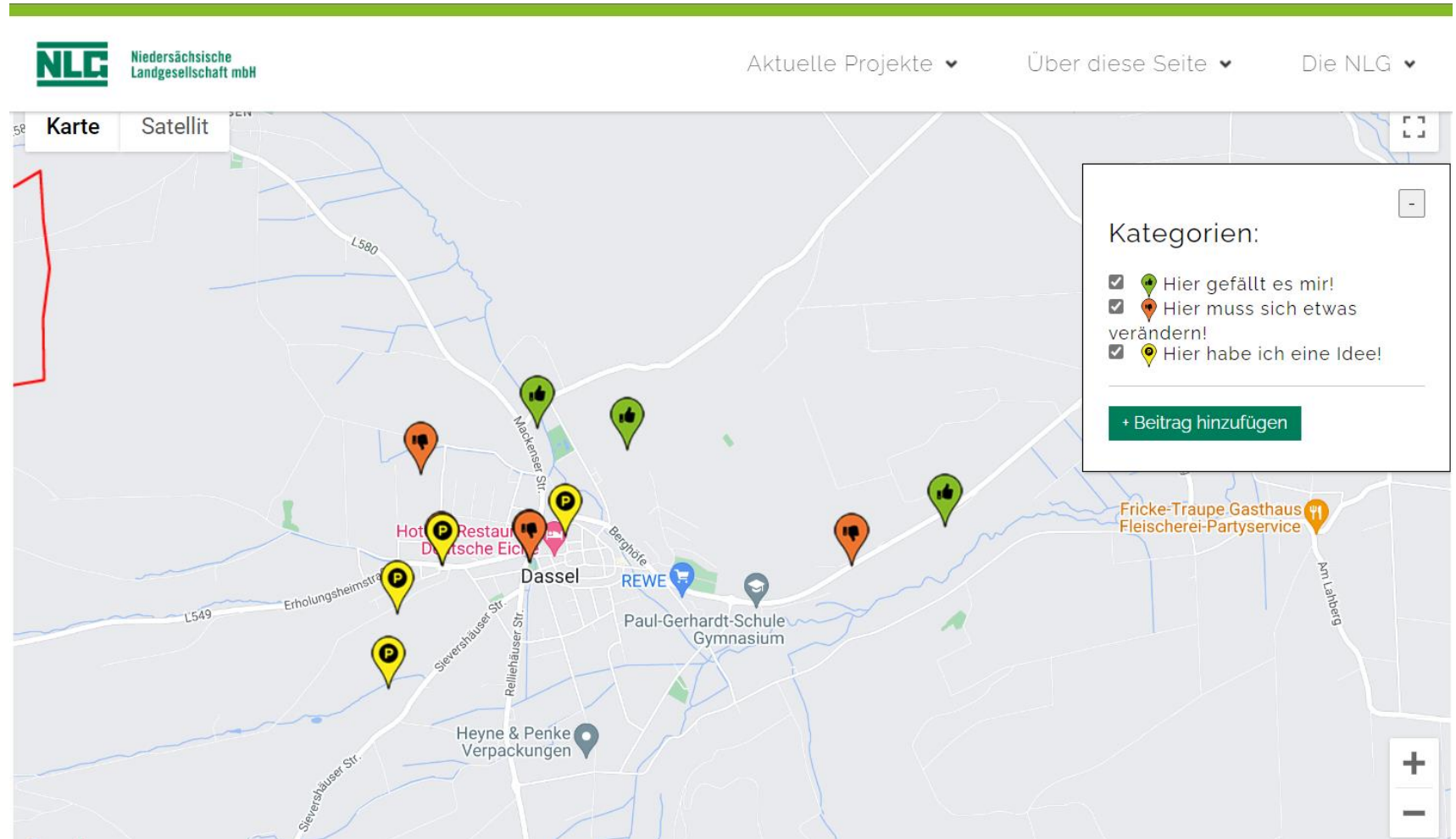
Handlungsfeld IV
**Wirtschaft &
Tourismus**

Online-Beteiligung

Online-Kartendialog

- Was läuft gut / schlecht im Stadtgebiet?
- Wo haben Sie eine Verbesserungsidee?

www.nlg-beteiligung.de



Nächste Veranstaltungen

Teilregionale Veranstaltungen zur Maßnahmendiskussion

- **11. Oktober, 18:00 Uhr – Ratskeller Dassel**
Zukunftswerkstatt Dassel
- Einzugsgebiet: Dassel, Hilwartshausen, Hunnesrück, Mackensen, Relliehausen und Sievershausen

- **13. Oktober, 18:00 Uhr – Aula der Grundschule Markoldendorf**
Zukunftswerkstatt Markoldendorf
- Einzugsgebiet: Markoldendorf, Amelsen, Deitersen, Eilensen/Ellensen/Krimmensen, Hoppensen/Wellersen, Lauenberg, Lüthorst und Portenhagen

Ansprechpartner NLG

Patrick Güllenbeck

05593 / 9281-24

Patrick.Guellenbeck@nlg.de

Tim Golenia

05593 / 9281-17

Tim.Golenia@nlg.de

Sebastian Tränkner

0511 / 1211-221

Sebastian.Traenkner@nlg.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Golmckesgraben 2

37120 Bovenden

Telefon 05593 7 9281-0

Info-goettingen@nlg.de

www.nlg.de