

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Stadt Dassel

## Auftaktveranstaltung – 14. Juli 2022



# Niedersächsische Landgesellschaft mbH

## Flächenmanagement



## Baulandentwicklung



## Stadt- und Regionalentwicklung



## Agrar- und Spezialbau



- Gründung 1915
- Hauptgesellschafter: Land Niedersachsen
- 10 Standorte
- 270 Mitarbeiter
- 4 Fachbereiche

## Ziel der Veranstaltung und Ablauf

### Ziel der Veranstaltung:

- **Diskussion der Ausgangssituation der Stadt Dassel**

### Ablauf:

- **18.00 Uhr**     **Begrüßung und Einführung**
- **18.30 Uhr**     **2 Arbeitsphasen**
  - **Durchgang 1: Bauliche Entwicklung & Soziale Entwicklung**
  - **Durchgang 2: Ökologische Entwicklung & Gewerbliche Entwicklung**
- **19.30 Uhr**     **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- **20.00 Uhr**     **Ende der Veranstaltung**

## Was ist ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)?

- Informelles Entwicklungskonzept
- Ganzheitlicher integrierter Planungsansatz unter Beachtung sozialer, städtebaulicher, kultureller, ökonomischer und ökologischer Handlungsfelder
- Erarbeitung von Leitlinien und Zielen für die Gemeindeentwicklung
- Ergebnisoffener und transparenter Prozess
- Planungsgrundlage für Förderprogramme
- Erarbeitung im Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern
- Selbstbindung der Stadt Dassel zur weiteren Entwicklung des gesamtstädtischen Raums

## Vorgehen zur Erarbeitung des ISEK

- Gesamtstädtischer Fokus zur Entwicklung der Stadt Dassel
- Ortsteilbetrachtete Prüfung anhand Themenfelder (Erarbeitung von Ortssteckbriefen)
- Herleitung der Analyse auf Gesamtstadt
- Detailbetrachtung von Vertiefungsräumen
- Begleitung des Prozesses durch Steuerungsgruppe

# Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-  
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-  
konzept

Rats-  
beschluss

Ergebnis-  
präsentation

- Ausgangspunkt für die inhaltliche Erarbeitung des ISEK
- Analyse der aktuellen Situation in verschiedenen Themenfeldern
  - Bauliche Entwicklung
  - Soziale Entwicklung
  - Ökologische Entwicklung
  - Gewerbliche Entwicklung
- Identifizierung von Stärken und Schwächen zur Ableitung von Handlungserfordernissen

➔ 14. Juli - Zentrale Auftaktveranstaltung

# Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-  
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-  
konzept

Rats-  
beschluss

Ergebnis-  
präsentation

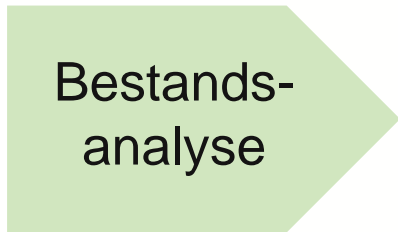
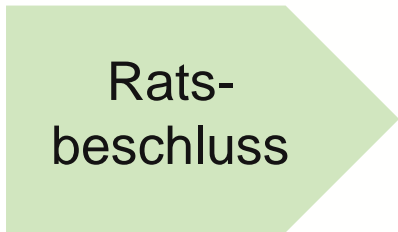
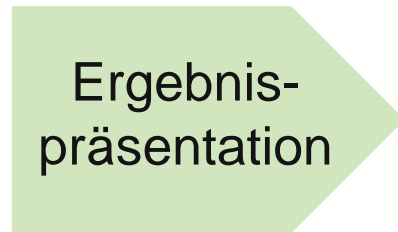
- Ableitung aus Bestandsanalyse
- Definition von Handlungsfeldern
- Fortschreibung und Ergänzung des Leitbildes
- Formulierung einer Strategie für die Entwicklung der Gesamtstadt

➔ 06. September - Workshopveranstaltung „Strategie & Leitbild“

## Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

 Bestands-  
analyse Zielfindung Maßnahmen-  
konzept Rats-  
beschluss Ergebnis-  
präsentation

- Entwicklung von Einzelmaßnahmen und Erstellung von Projektsteckbriefen
- Bewertung und Kalkulation der Einzelmaßnahmen (zeitlicher, personeller und finanzieller Aufwand)
- Priorisierung der Maßnahmen (kurz-, mittel- und langfristige Projekte)
- Erstellung Zeit- und Maßnahmenplan für Gesamtstadt

 11. & 13. Oktober - Zukunftswerkstätten in Dassel & Markoldendorf (jeweils teilregionaler Fokus)



# Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-  
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-  
konzept

Rats-  
beschluss

Ergebnis-  
präsentation

- Abstimmung der Inhalte des ISEK im Stadtrat
- Beschlussfassung zur Selbstbindung der Stadt an das Konzept
- Abstimmung des weiteren Vorgehens (Weitere Ausrichtung auf Förderprogramme)

 Ergebnispräsentation im Rat der Stadt Dassel

## Ablauf der Erarbeitung des ISEK

Juni 2022

Februar 2023

Bestands-  
analyse

Zielfindung

Maßnahmen-  
konzept

Rats-  
beschluss

Ergebnis-  
präsentation

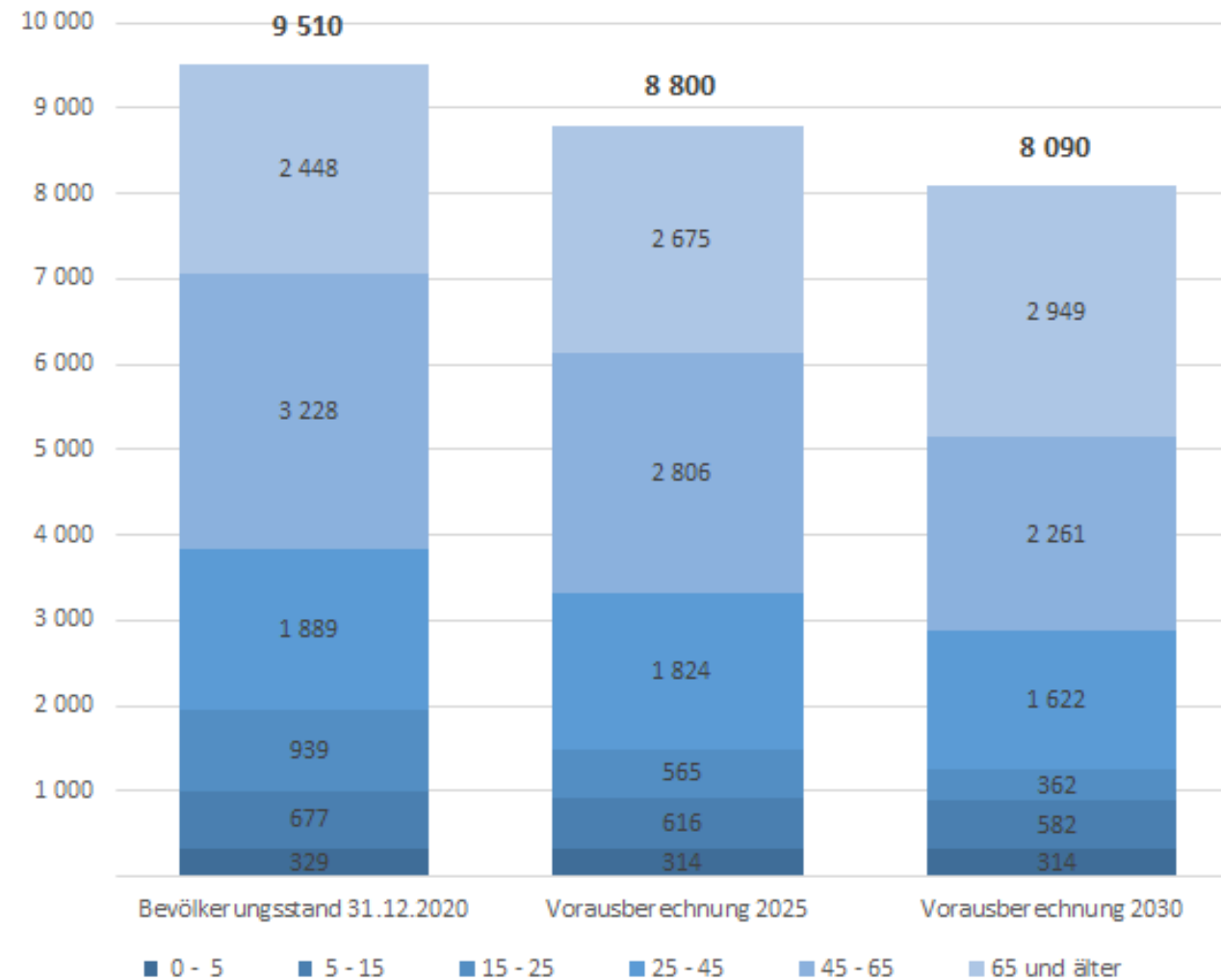
- Öffentliche Ergebnispräsentation
- Veröffentlichung des Konzept-Berichts
- Vorstellung des abgestimmten Maßnahmen- und Zeitplans

 Zentrale Abschlussveranstaltung

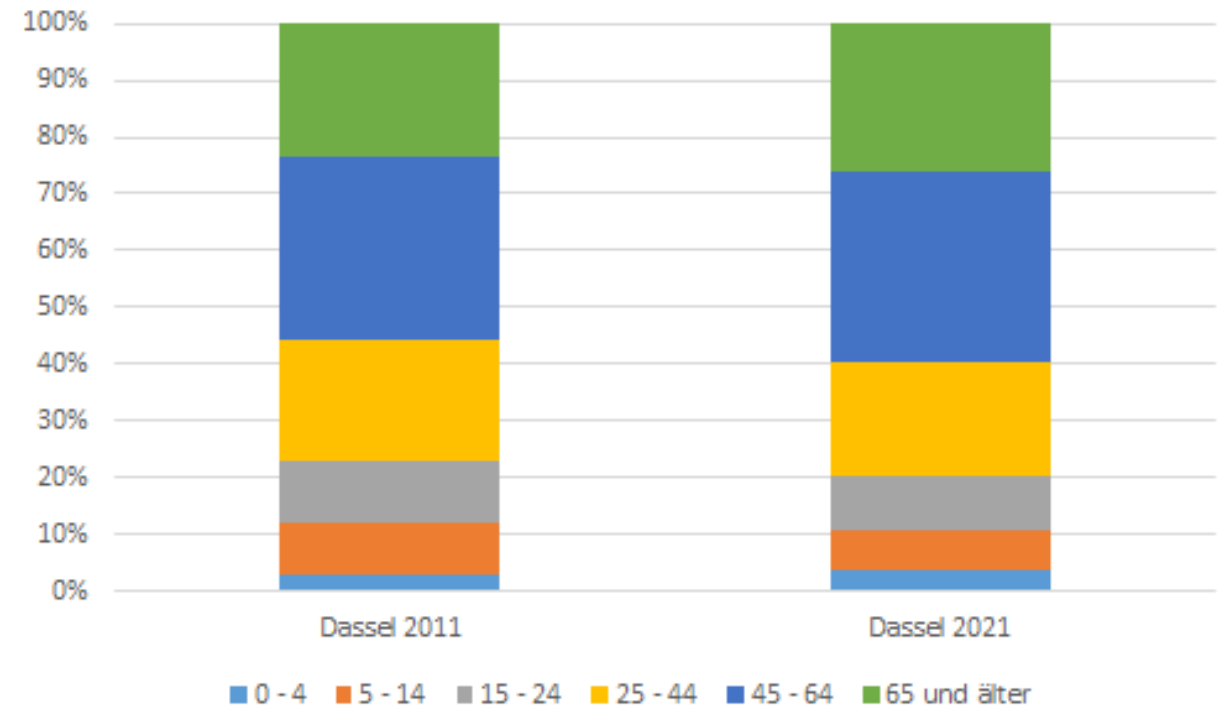
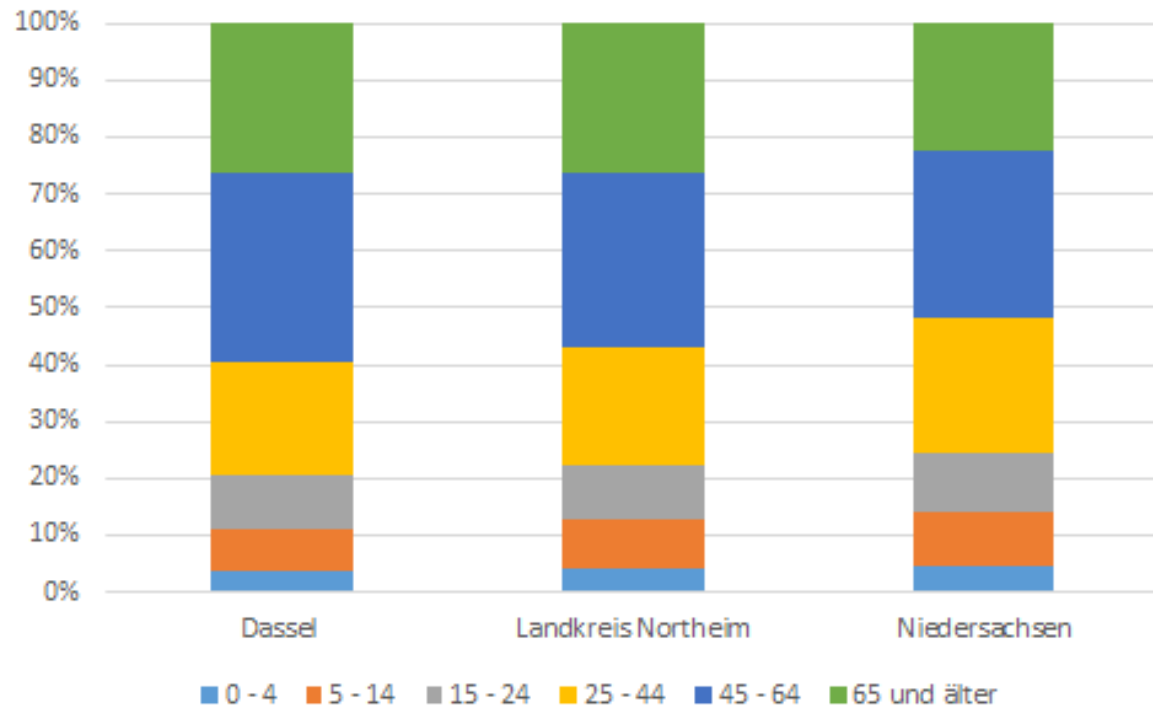
## Bestandsanalyse - Einwohnerentwicklung

Ortschaft	Einwohnerzahl 2022	Einwohnerzahl 2010	Veränderung seit 2010
Dassel (Kernstadt)	2.204	2.287	-4%
Markoldendorf	1.919	2.073	-8%
Sievershausen	1.158	1.300	-12%
Lauenberg	831	930	-12%
Hilwartshausen	697	731	-5%
Lüthorst	602	631	-5%
Amelsen	384	445	-16%
Mackensen	342	422	-23%
Wellersen	242	286	-18%
Ellensen	218	262	-20%
Hunnesrück	150	187	-25%
Relliehausen	147	155	-5%
Eilensen	145	187	-29%
Portenhagen	141	175	-24%
Deitersen	136	178	-31%
Hoppensen	118	151	-28%
Krimmensen	100	119	-19%
<b>Dassel (gesamt)</b>	<b>9.534</b>	<b>10.519</b>	<b>-10%</b>

# Bestandsanalyse - Bevölkerungsprognose



# Bestandsanalyse - Altersstruktur



## Arbeitsphase – Ausgangssituation der Stadt Dassel

- 2 x 30 Minuten Kurzworkshops
- Diskussion der Stärken & Schwächen und Sammlung erster Maßnahmenideen
- Wechsel zwischen den Gruppen jederzeit möglich
  
- Durchgang 1 – 30 Minuten
  - Bauliche Entwicklung (Herr Golenia)
  - Soziale Entwicklung (Herr Güllenbeck)
  
- Durchgang 2 – 30 Minuten
  - Ökologische Entwicklung (Herr Golenia)
  - Gewerbliche Entwicklung (Herr Güllenbeck)
  
- Anschließend Vorstellung der Ergebnisse

# Bauliche Entwicklung



# Soziale Entwicklung





# Ökologische Entwicklung



# Gewerbliche Entwicklung



# Weitere Schritte und Beteiligungsmöglichkeiten

- **Onlinebeteiligung**
  - Kartendialog – Sagen Sie uns, wo es gut läuft, wo nicht und wo Sie sich Verbesserungen wünschen
  
- **06. September - Workshopveranstaltung „Strategie & Leitbild“**

[www.nlg-beteiligung.de](http://www.nlg-beteiligung.de)



The screenshot shows the website's header with the NLG logo and navigation links: 'Aktuelle Projekte', 'Über diese Seite', and 'Die NLG'. The main heading reads 'Das Online-Portal für Bürgerbeteiligung in Niedersachsen'. Below this, a call to action says 'WÄHLEN SIE IHR BETEILIGUNGSPROJEKT!'. Three project cards are displayed: 1. 'Alfeld' with the tagline 'voller Ideen und engagiert' and 'ALTSTADT ALFELD (LEINE)'. 2. 'Online-Kartendialog' with the tagline 'Bring es auf den Punkt' and 'Mach mit!', associated with 'LEADER VECHTA'. 3. 'INNENSTADTKONZEPT MORINGEN & HARDEGEN', featuring the coat of arms of Moringen and Hardegen.

## Ansprechpartner NLG

Patrick Güllenbeck

05593 / 9281-24

[Patrick.Guellenbeck@nlg.de](mailto:Patrick.Guellenbeck@nlg.de)

Tim Golenia

05593 / 9281-17

[Tim.Golenia@nlg.de](mailto:Tim.Golenia@nlg.de)

Sebastian Tränkner

0511 / 1211-221

[Sebastian.Traenkner@nlg.de](mailto:Sebastian.Traenkner@nlg.de)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



## **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Golmckesgraben 2

37120 Bovenden

Telefon 05593 7 9281-0

Info-goettingen@nlg.de

www.nlg.de