

## Protokoll

Veranstaltung: Auftaktveranstaltung  
Datum: 08.11.2022  
Ort: DGH Dramfeld  
Zeit: 19.00 – 21.30 Uhr  
Protokoll: Tim Golenia (Niedersächsische Landgesellschaft mbH)  
Anhang: Präsentation NLG und Präsentation ArL  
Verteiler: Öffentlich, über Projektwebseite [www.nlg-beteiligung.de/rosdorf](http://www.nlg-beteiligung.de/rosdorf)

---

**TOP 1** Herr Becker (stellv. Ortsbürgermeister Dramfeld) und Herr Steinberg (Bürgermeister Gemeinde Rosdorf) begrüßen die rund 35 Teilnehmer der

**Begrüßung  
und Einfüh-  
rung**

Veranstaltung.  
Im Anschluss stellt Herr Brinker (Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Braunschweig / Geschäftsstelle Göttingen) die förderrechtlichen Grundlagen der Dorfentwicklung vor.

Anschließend stellt Herr Güllenbeck (Niedersächsische Landgesellschaft (NLG)) die NLG, die Ziele, Inhalte, Herangehensweise und Organisation des Dorfentwicklungsprozesses vor. Die NLG übernimmt als Unterauftragnehmer der Planungsgruppe 91, welche ursprünglich von der Gemeinde Rosdorf beauftragt wurde, die Erstellung des Dorfentwicklungsplans.

---

**TOP 2** Nach der Einführung geht es in die Arbeitsphase. Es werden 4 parallel laufende Arbeitsgruppen gebildet, die sich mit je einem Handlungsfeld beschäftigen sollen. Die Arbeitsgruppen werden von Mitarbeitern der NLG (Tim Golenia, Anna Rizou, Fenja Deppe, Patrick Güllenbeck) moderiert.

**1. Arbeitskreis  
der Dorfre-  
gion**

Die 4 Handlungsfelder lauten:

- AG 1: Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge
- AG 2: Siedlungs- und Innenentwicklung
- AG 3: Infrastruktur, Mobilität & Naherholung
- AG 4: Nachhaltigkeit und Ökonomie

In den Arbeitsgruppen werden einerseits die Stärken und Schwächen der Dorfgemeinschaft herausgearbeitet und andererseits erste Projektideen entwickelt. Als Input wurden die im Antrag zur Dorfgemeinschaft genannten Punkte in die Diskussion eingebracht.

## TOP 3

Die Ergebnisse der der Arbeitsgruppen werden im Plenum von den jeweiligen Moderatoren vorgestellt.

## Ergebnisse der Ar- beitsgrup- pen

Es folgt eine Auflistung der diskutierten Punkte.

### AG 1: Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge

Stärken:

- Grundschule Dramfeld
- Kindergärten Obernjesa und Sieboldshausen
- Aktives Vereinsleben
- Bäckerei Obernjesa; Bäckerei in jedem Ort wäre wünschenswert, aber wohl wirtschaftlich nicht tragbar
- DGH Dramfeld und Sieboldshausen
- Arzt Obernjesa
- Relativ stabile Bevölkerungsentwicklung
- Nutzung Dorffunk
- WhatsApp-Infokanal Sieboldshausen
- Zusammenhalt und Hilfsbereitschaft untereinander

Schwächen:

- Kein Supermarkt
- Kaum Gaststätten und Restaurants
- Keine Bankfiliale
- Einrichtungen für Senioren
- Nachwuchssorgen in Vereinen
- Integration von Neubürgern; Bewohner aus Neubausiedlungen haben wenig Interesse sich in Dorfgemeinschaft zu integrieren
- Ausreichender Erhalt der mobilen Händler/Bäcker/Schlachter, durch junge, mobile Bevölkerung bricht ihnen die Kundschaft weg

Projektideen:

- Einbindung Jugendlicher in kommunale Entscheidungsprozesse
- Prüfung neuartiger Versorgungskonzepte
- Bankmobil
- Angebote und Einrichtungen für Senioren: Dorfhelfer, die im Alltag helfen; Einrichtungen für ältere Menschen zum Wohnen + Pflege (wie Drammestr. 1, Alte Schmiede Obernjesa); Einkaufslieferungen; Bedarfs-ermittlung ist notwendig
- Gemeinschaftlich genutzter Dorfgarten (wie urban gardening)
- Co-Working-Space
- Treffpunkt für Jugendliche
- Multifunktionsgebäude, Gebäude sanieren und als Treffpunkt/Dorfla-den/Café und für Veranstaltungen nutzen

## AG 2: Siedlungs- und Innenentwicklung

### Stärken:

- Hohe Nachfrage an Grundstücken
- Kaum Leerstand
- Ortsbildprägende, historische Bausubstanz; vor allem in Dramfeld Motivation diese zu erhalten
- Attraktiver Wohnstandort

### Schwächen:

- Ungenutzte Freiflächen im Innenbereich: Schulstraße Sieboldshausen, Baulücken Hemkeberg Sieboldshausen
- Fehlende gestalterische und funktionale Dorfmittelpunkte
- Fehlende Aufenthalts- und Begegnungsplätze
- Lärmbelastung durch Straßen- und Schienenverkehr
- Ortsbildstörende Neubebauung im Ortskern z.B. Feuerwehrhaus Dramfeld
- Dramfeld: Leerstand am westlichen Ortseingang
- Obernjesa: Kein Hofcafé, fehlender Dorfladen/Kiosk (regionale Produkte), ortsbildtypische Fachwerkhäuser sind häufig „behängt“

### Projektideen:

- Umgestaltung ehemaliger Schulhof
- Umgestaltung Thieplatz Sieboldshausen
- Revitalisierung Thieplatz an der Kirche (Dramfeld)
- Rückbau leerfallender Gehöfte/Gebäude
- Gestaltungshandbuch
- Mehrgenerationenwohnen
- Umnutzung Jugendraum Sieboldshausen, Dorftreff entwickeln
- Dorfcafé
- Nutzung Pfarrhaus Sieboldshausen
- Kommunikationstreffpunkt
- Regionale Produkte → Dorfladen/Kiosk
- Anlegung Wanderweg Mühlenstraße – Augerweg

## AG 3: Infrastruktur, Mobilität & Naherholung

### Stärken:

- Nähe zur A7 und A38: Gute PKW-Anbindung
- Nähe zu Göttingen als Oberzentrum
- Einbindung in Anrufsammeltaxi-System (AST)
- Neubau Feuerwehrhaus Dramfeld
- Gut ausgestattete Grillplätze
- Spielplatz und Sportplatz in jedem Dorf vorhanden
- Jägerberg und Drammberg als Naherholungsgebiet

## Schwächen:

- Verkehrsbelastung in Dramfeld und Obernjesa
- Fehlende Radwege zwischen den Dörfern
- Ausbaufähiger ÖPNV, besonders in Abendstunden und am Wochenende, Fahrtzeit ist zu lang und daher unattraktiv
- Informationen zu AST sind nicht bekannt genug
- Lärm durch Autobahn in Dramfeld
- Kein Bahnhof
- Fehlende Freizeitmöglichkeiten

## Projektideen:

- Sanierung dörflicher Straßen und Wege
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (aber da Landesstraße kaum Einflussmöglichkeiten)
- Ortsumgehungen Dramfeld & Obernjesa (kein aktuelles Thema mehr und kein Projekt für Dorfregion)
- Radwege zwischen den Dörfern, von Dramfeld nach Obernjesa wird entlang der Hauptstraße in den nächsten Jahren gebaut
- Lärm an Autobahn
- Shuttle-Verbindung zum zukünftig reaktivierten Bahnhof Rosdorf
- Schließung der Wegeverbindung an der Dramme
- Inwertsetzung der Dramme für Naherholung
- Multifunktions-Sportanlage („FunCourt“)
- Beschilderung Wanderwege am Jägerberg und Hesseberg, derzeit keine Beschilderung vorhanden
- Rundwanderweg Dorfregion

## AG 4: Nachhaltigkeit und Ökonomie

### Stärken:

- Windenergieanlagen bei Dramfeld
- Bioenergiehof Obernjesa
- Landwirt mit Direktvermarktung
- Pflege und Entwicklung der Ortsrandeingrünungen
- Inhabergeführte Handwerksbetriebe
- Gemeindemobil, wird intensiv genutzt, Bedarf an zweitem Fahrzeug vorhanden
- Kirchlicher Fahrdienst, aber wenig genutzt, da zu unbekannt
- Paradiesgartengruppe Sieboldshausen; um die Kirche Sieboldshausen wurde ein „Paradiesgarten“ angelegt und die Flächen zur freien Verfügung überlassen ohne weitere intensive Pflege; Schaffung Lebensraum für Insekten und Erhöhung Biodiversität

## Schwächen:

- Keine großen Unternehmen
- Wenig Arbeitsplätze
- Unzureichende Durchgrünung der Landschaft
- Überschwemmungsgefahr (Dramme)
- Verlust landwirtschaftlicher Betriebe
- Fehlende Beteiligung bei Windparks, Chance für mehr Akzeptanz wurde vertan, Modell eines Bürgerwindparks oder Investitionsmöglichkeit wäre wünschenswert gewesen
- Fehlende Nachfrage Bäckerei, unsichere Zukunft
- Unsachgemäße Pflege der Grünbereiche, Pflanzen/Bäume/Büschen werden zum Teil sehr radikal zurückgeschnitten (insbesondere bei den „Knicks“)

## Projektideen:

- Herstellung gewässerbegleitender Biotopverbund
- Umsetzung energetisches Quartierskonzept Obernjesa
- Nutzung Beratungsangebote Energieagentur
- Modernes ÖPNV-Konzept: angepasste Ziele (keine komplette Orientierung auf Göttingen, stattdessen Fahrten z.B. nach Friedland, angepasste Busgrößen (keine 50 Sitzplätze werden benötigt))
- Mitfahrgemeinschaften: konzeptionelle Organisation von Plattform, evtl. auch bauliche feste Verankerung eines Sammelplatzes
- E-Carsharing, Nutzung selbst erzeugter Strom
- Eigenverbrauch von Strom: Nutzung der regenerativ erzeugten Energie
- Bürgerwindpark
- Pendlerparkplatz nahe Abfahrt Dramfeld
- Ehrenamtlichen Fahrdienst bekannt machen
- Infokampagne zur Nutzung von Dachflächen für PV-Anlagen: Bereitstellung von Infomaterial zu Umsetzung, Beschaffung, Nutzung, Wirtschaftlichkeit
- PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden
- Energetische Sanierung DGH Dramfeld
- Intelligentes Beleuchtungskonzept: Abschaltung Straßenbeleuchtung in Nacht oder Bewegungsmelder
- Grüngürtel/Streuobstwiesen rund um die Dörfer: zusammenhängende Grüngürtel zur Verbindung der Ortschaften oder auch Umschließung der einzelnen Dörfer, oder als einzelne große Flächen
- Gemeinsames Wanderwegenetz mit Grünstreifen/Hecken: Beschilderung oder Bereitstellung von Infomaterial, Pflege von digitalen Infos (z.B. Komoot)
- Nachhaltige Warenkreisläufe: Tauschbörse, Reparaturcafé, Werkstatt
- Nachhaltigkeit erlebbar machen: Info und Beteiligungsaktionen speziell für Kinder um nachhaltiges Leben/Wirtschaften zu vermitteln

*(siehe Fotodokumentation der AG-Stellwände am Ende)*

## TOP 4

### Verabschiedung

Herr Güllenbeck (NLG) weist auf die Dorfbegehungen am Samstag, den 12. November hin. Ziel dieser Veranstaltung ist es, die Dörfer besser kennen zu lernen und abgeschlossene wie geplante Projekte von den lokalen Akteuren vorgestellt zu bekommen. Es wird um eine vorherige Anmeldung gebeten.

Weiterhin erläutert Herr Güllenbeck die Projektwebseite, welche unter [www.nlg-beteiligung.de](http://www.nlg-beteiligung.de) zu finden ist. Neben Terminankündigungen und Unterlagen/Präsentationen wird dort in den nächsten Wochen eine interaktive Karte eingerichtet. Diese dient als ergänzende Online-Beteiligungsmöglichkeit der weiteren Sammlung von Maßnahmenideen.

Abschließend bedankt sich Herr Steinberg bei allen Beteiligten für die erfolgreiche Auftaktveranstaltung.

---

Harste, den 27.01.2023

# Dorfentwicklung Dramfeld – Obernjesa - Sieboldshausen

Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | DGH Dramfeld

## Fotodokumentation der AG-Stellwände

**AG 1: Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge**

| Stärken                                              |                                                 |                         | Schwächen                                     |                                                                     |                                  |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Grundschule<br>Dramfeld                              | Kindergärten<br>Obernjesa und<br>Sieboldshausen | Aktives<br>Vereinsleben | Kein<br>Supermarkt                            | Kaum<br>Gaststätten<br>und<br>Restaurants                           | Keine<br>Bankfiliale             |
| Bäckerei<br>Obernjesa                                | DGH<br>Dramfeld und<br>Sieboldshausen           | Arzt<br>Obernjesa       | Einrichtungen<br>für (Kinder<br>und) Senioren | Nachwuchs-<br>sorgen in<br>Vereinen                                 | Integration<br>von<br>Neubürgern |
| Relativ stabile<br>Bevölkerungs-<br>entwicklung      | Nutzung des<br>Dorffunks                        |                         |                                               | Bankfiliale* ersatzlos<br>gestrichen                                |                                  |
| Zusammenhalt<br>+ Hilfsbereitschaft<br>untereinander | INFO KANAL<br>SIEBOLDSHAUSEN<br>WhatsApp        |                         |                                               | fehlende<br>Integration von<br>(neuen) Bewohnern                    |                                  |
|                                                      |                                                 |                         |                                               | Ausreichender<br>Erhalt der<br>mobilen Handlar<br>Böden/Schlachtkle |                                  |

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen  
Aufaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld

Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig

NLG  
Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH



# AG 1: Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge Projektideen

Einbindung Jugendlicher  
in kommunale  
Entscheidungsprozesse

Prüfung neuartiger  
Versorgungskonzepte

Dorfhelfer\*in

Bedarfsermittlung

Einrichtung für  
ältere Menschen!  
ihnen + Pflege

Drammesh. 1  
Alle Schmiede

Projektidee für Senioren  
Online einholen  
insl. Anlieferung

alternative  
Konzepte  
"Barkmobil"

Multiunktions-  
gebäude  
(Treffpunkt, Dorfladen etc.)  
zum Kollektivieren

Co-working space

Art- Garten

Treffpunkt  
für Jugendliche



## AG 2: Siedlungs- und Innenentwicklung

| Stärken                        |                |                                           | Schwächen                                |                                                          |                                                  |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hohe Nachfrage an Grundstücken | Kaum Leerstand | Ortsbildprägende, historische Bausubstanz | Ungenutzte Freiflächen im Innenbereich   | Fehlende gestalterische und funktionale Dorfmittelpunkte | Lärmbelastung durch Straßen- und Schienenverkehr |
| Attraktiver Wohnstandort       |                |                                           | Ortsbildstörende Neubebauung im Ortskern | Fehlende Aufenthalts- und Begegnungspunkte               |                                                  |

*Motivation \* die ortsbild. Gebäude zu erhalten Dramfeld*

*Baulücken Hemlesorg*

*Gewerbeflächen für Kleinunternehmen*

*Schulstr. Siebold: ungenutzte Fläche*

*fehlender Dorfcaden / Kiosk (regionale Produkte)*


*Feuerwehrrhaus nicht Ortstypisch*

*Kein Hofcafe*


*West-Eingang Dramfeld Leerstand*

*ortstypische Fachwerkhäuser häufig "behangt"*

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen  
Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld



Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig



NLG  
Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

## AG 2: Siedlungs- und Innenentwicklung Projektideen

Umgestaltung  
ehemaliger Schulhof  
Obernjesa

Umgestaltung  
Thieplatz  
Sieboldshausen

Rückbau leerfallender  
Gehöfte / Gebäude

Gestaltungshandbuch

Mehrgenerationenwohnen

Umnutzung  
Jugendraum  
- Dorftreff - Sieboldshausen

Zukunft / Nutzung  
Pfarrhaus  
Sieboldshausen

Regionale Produkte  
→ Dorfladen /  
Kiosk

Dorf-Café

Thieplatz  
an der Kirche  
Revitalisierung  
Dramfeld

Anlegung Wander  
weg  
Mühlentst. - Auger Weg

Treffpunkt  
erzeugen

Kommunikations-  
treffpunkt  
im Dorf



# Dorfentwicklung Dramfeld – Obernjesa - Sieboldshausen

Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | DGH Dramfeld

## AG 3: Infrastruktur, Mobilität & Naherholung

### Stärken

Nähe zur  
A7 und  
A38

Nähe zu  
Göttingen

Jägerberg  
und  
Drammberg

Neubau  
Feuerwehrhaus  
Dramfeld

Einbindung in  
Anrufsammel-  
taxi-System  
(AST)

Gut  
ausgestattete  
Grillplätze

Spielplätze  
+ Sportplätze

### Schwächen

Verkehrs-  
belastung in  
Dramfeld und  
Obernjesa

Fehlende  
Radwege

Ausbaufähiger  
ÖPNV in  
Abendstunden und  
am Wochenende

Kein  
Bahnhof

Fehlende  
Freizeit-  
möglichkeiten

↑  
KEINE  
Schwäche

ÖPNV-Angebot nicht  
für die Benutzer  
attraktiv.  
(Fahrzeiten, Dauer)

Informationen  
AST

Lärm durch  
Autobahn

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen  
Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld



Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

### AG 3: Infrastruktur, Mobilität & Naherholung Projektideen

- Sanierung dörflicher Straßen und Wege
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung
- Schließung der Wegeverbindung an der Dramme
- Umwertsetzung der Dramme für Naherholung
- Ortsumgehungen Dramfeld + Obernjesa
- Radwege Sieboldshausen - Dramfeld - Obernjesa → kommt
- Beschilderung Wanderwege an Jägerberg + Hesseberg
- Lärmschutze an Autobahn
- Multifunktions-Sportanlage
- Rund-Wanderweg Dorfregion
- Shuttle-Verbindung zum Bahnhof Rosdorf (zukünftiger)

Region Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen  
Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld

Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig

NLG



# Dorfentwicklung Dramfeld – Obernjesa - Sieboldshausen

Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | DGH Dramfeld

## AG 4: Nachhaltigkeit und Ökonomie

### Stärken

Windenergieanlagen bei Dramfeld

~~energieeffiziente~~ Biogasanlage Obernjesa

Landwirt mit Direktvermarktung

Pflege und Entwicklung der Ortsrandeingrünungen

Inhabergeführte Handwerksbetriebe

### Schwächen

Keine großen Unternehmen

Wenig Arbeitsplätze

Unzureichende Durchgrünung der Landschaft

Überschwemmungsgefahr (Dramme)

Verlust landwirtschaftlicher Betriebe

Gemeindemobil

Kirchliche Fahrdienst  
↳ wenig Bekanntheit  
Paradiesgartengruppe  
Sieboldshausen

Autobahn

unsachgemäße Pflege der Grünbereiche („Wunder“)

Fehlende Beteiligung bei Windparks

fehlende Nachfrage Bäckerei

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen  
Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld



Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

**AG 4: Nachhaltigkeit und Ökonomie**  
**Projektideen**

Herstellung  
 gewässerbegleitender  
 Biotopverbund

Umsetzung  
 energetisches  
 Quartierskonzept  
 Obernjesa

Nutzung  
 Beratungsangebote  
 Energieagentur

Modernes ÖPNV-  
 Konzept (keine langen  
 50er Busse fahren lassen!)  
 → schafft den Busverbund ab!

Info zur Nutzung  
 von Dachflächen  
 für PV-Anlagen  
 (Photovoltaik)

energetische  
 Sanierung DGHs

PV-Anlagen  
 auf öffentlichen  
 Gebäuden

- neue Ziele  
 - angepasste  
 Kapazitäten

nachhaltige  
 Warentransporte  
 ↳ Staublöser?  
 ↳ Repackwerke?

Grüngürtel / Streusiedler - um einzelne  
 rund um die Dörfer

- um einzelne  
 Dörfer oder  
 Vernetzung  
 - oder als einzelne  
 große Flächen

Nachhaltigkeit → für Kinder!  
 energiespar  
 machei

"VW-Bus" -  
 Fahrtenliste  
 im Ehrenamt

gemeinsames  
 Wandwegenetz mit  
 Grünstreifen / Hecken

intelligentes  
 Beleuchtungs-  
 Konzept

Carsharing

Eigenverbrauch  
 von Strom

Mitfahrgemeinschaften

Bürger-  
 windpark

Pendlerparkplatz