

Dorfregion der Gemeinde Rosdorf Dramfeld, Obernjesa und Sieboldshausen

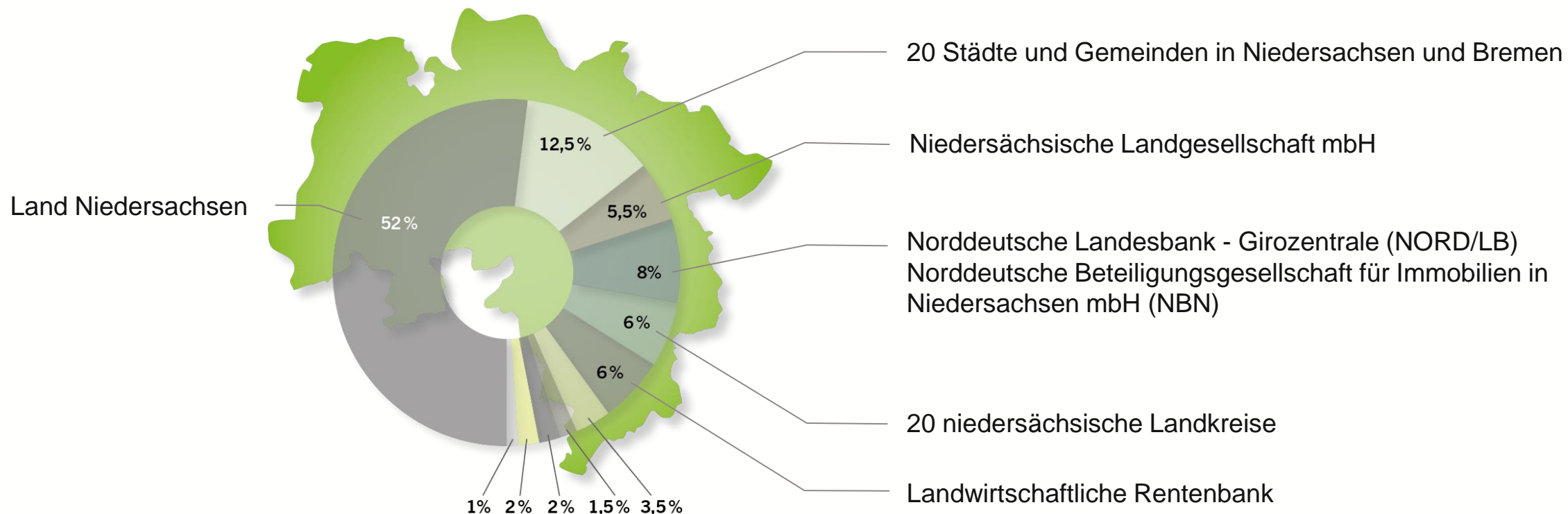


Kurzportrait der NLG

- Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG)
- Gründung: 19. Oktober 1915 als Hannoversche Siedelungsgesellschaft
- Tätigkeitsgebiet: Niedersachsen, Bremen, Hamburg
- Standorte: Zehn Geschäftsstellen in Niedersachsen
- Zentrale: Hannover
- Mitarbeiter/innen: 270
- Seit 02/2016 zwei Geschäftsführer:
Christopher Toben (operativ) und Tim Kettemann
(kaufmännisch)



Gesellschafter der NLG



- 3,5 % Landschaftliche Brandkasse Hannover
- 1,5 % Klosterkammer Hannover
- 2 % Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund
- 2 % Niedersächsischer Städtetag
- 1 % Ostfriesische Landschaft, Kreisverbände Landvolk Niedersachsen – Landesbauernverband e. V. und Private

Prozentsätze gerundet

Fachbereiche der NLG

**Flächen-
management**



**Bauland-
entwicklung**



**Stadt- und
Regional-
entwicklung**



**Agrar- und
Spezialbau**



Ablauf des Abends

19:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**

19:30 Uhr **Arbeitsphase – Ziele der Dorfentwicklung**

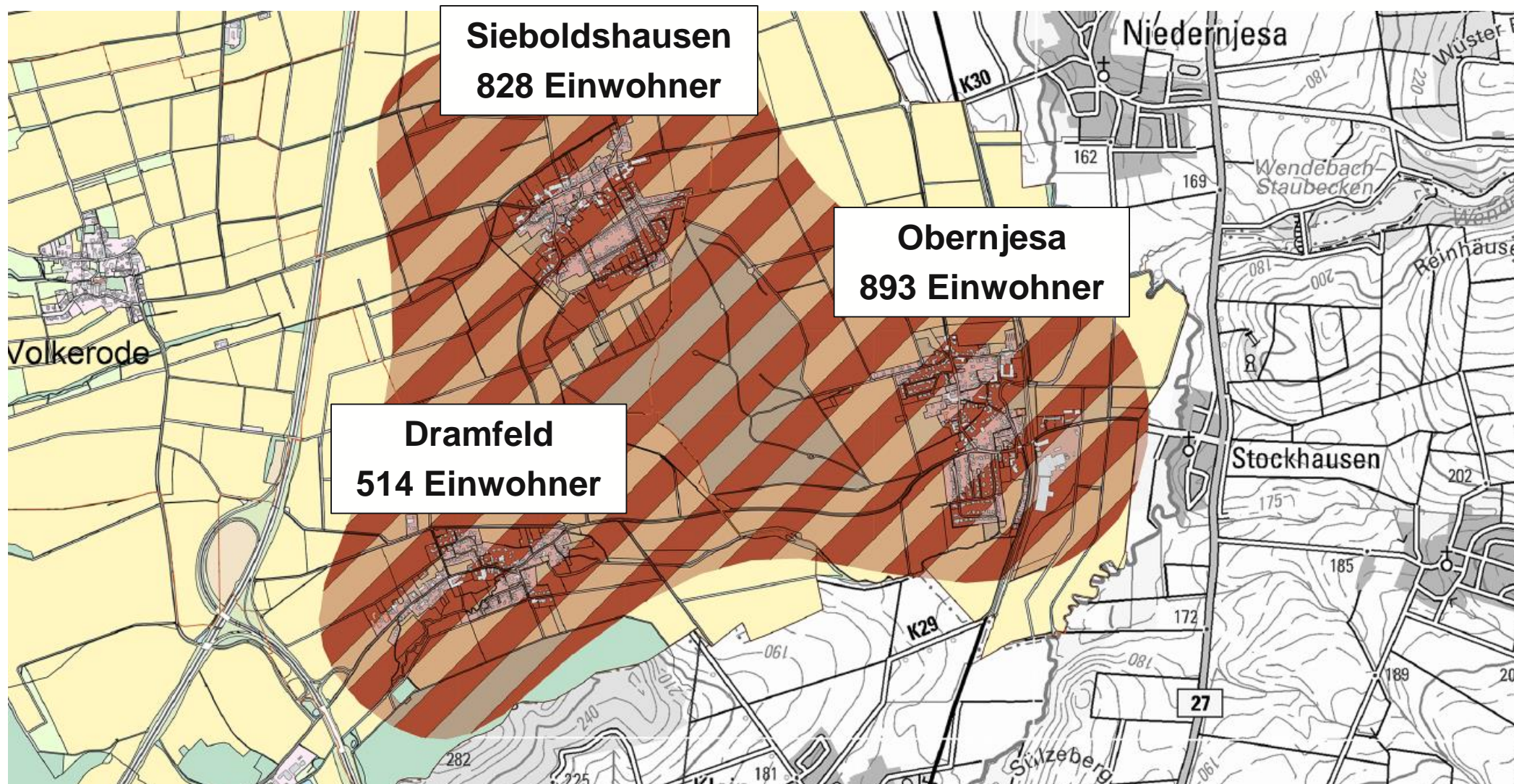
- Arbeiten in 4 parallelen Arbeitsgruppen

20:30 Uhr **Zusammenfassung & Ausblick**

- Präsentation & Diskussion der Ergebnisse aus allen Arbeitsgruppen
- Ausblick auf das weitere Vorgehen

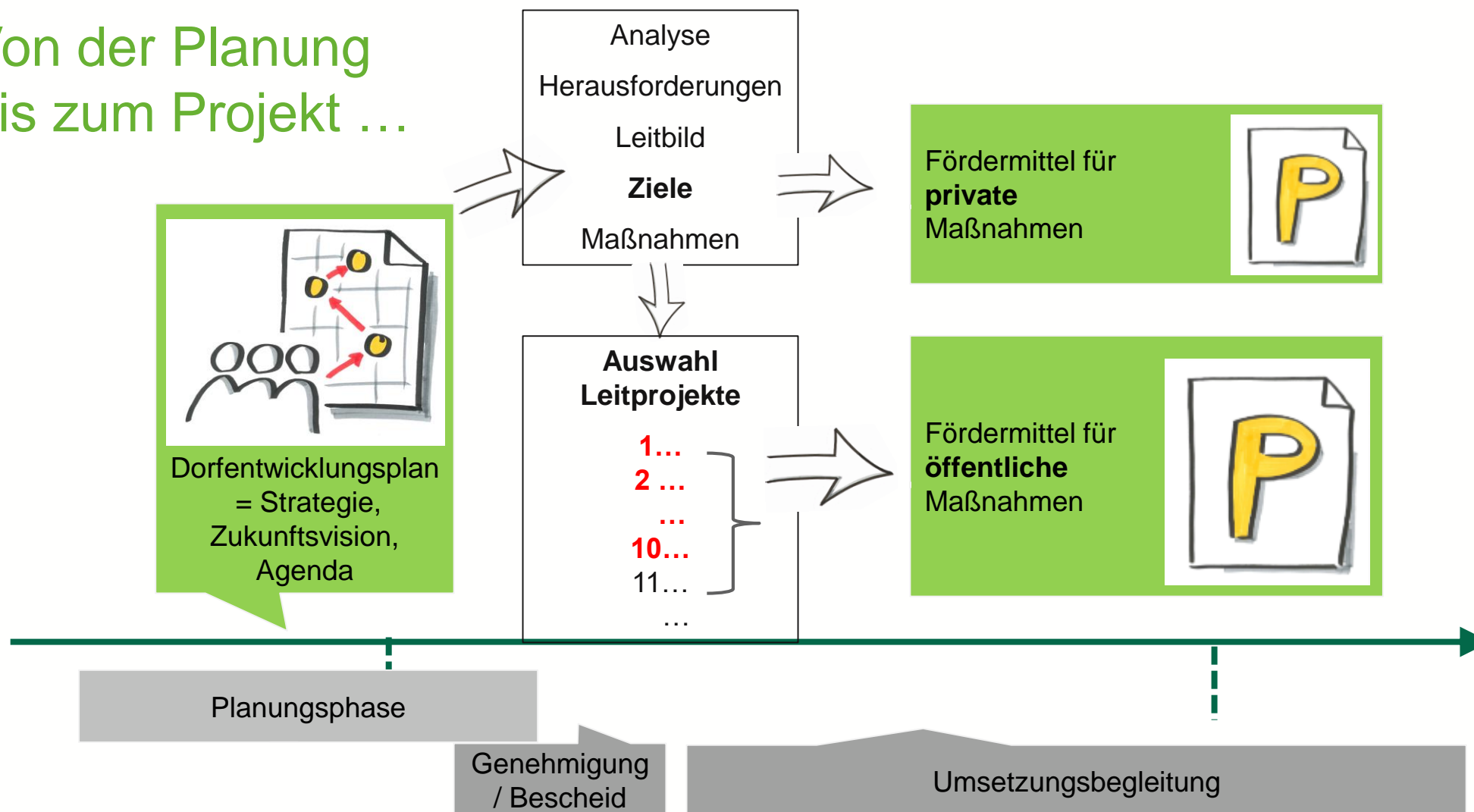
21:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa und Sieboldshausen



Strategie – Maßnahmenplanung – Umsetzung

Von der Planung
bis zum Projekt ...



Herangehensweise – Wo stehen wir?



Arbeitskreis Dorfregion – Handlungsfelder

AG 1
Dorfgemeinschaft
und
Daseinsvorsorge

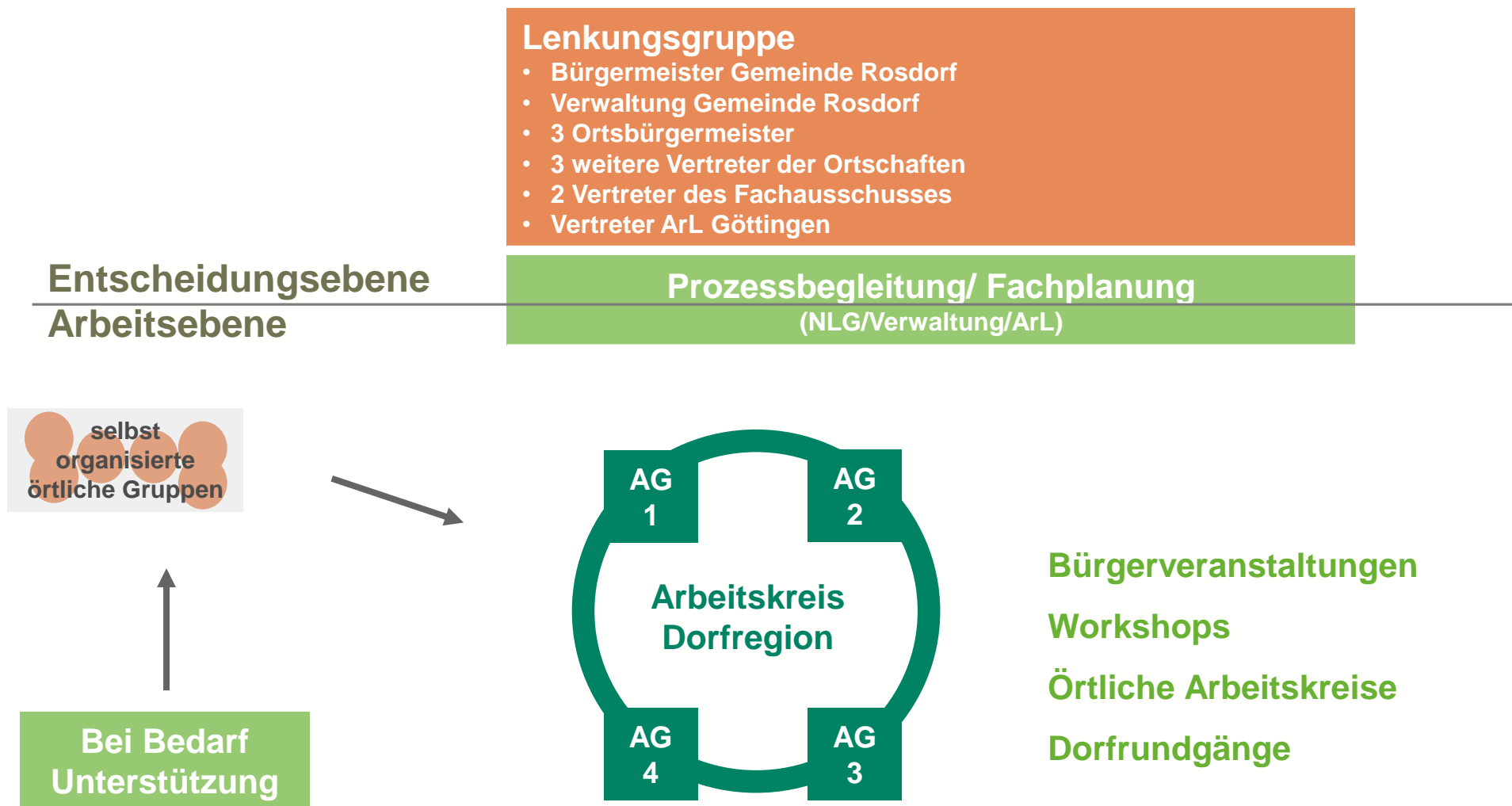
AG 2
Siedlungs- und
Innenentwicklung

AG 3
Infrastruktur,
Mobilität &
Naherholung

AG 4
Nachhaltigkeit und
Ökonomie

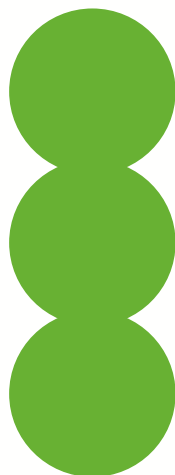
- Themenspezifische Arbeitsgruppen
- Vernetzung der Themen im überörtlichen Arbeitskreis
- Gemeinsame Strategie für die Dorfregion
- Ziel: Entwicklung von Teilzielen und Leitprojekten in den Handlungsfeldern

Organisation des DE-Prozesses



Rolle der beteiligten Dörfer

selbst
organisierte
örtliche Gruppen



Dramfeld

Obernjesa

Sieboldshausen

Aufgaben

- Prozess in die Orte tragen
- Anregungen vor Ort sammeln
- Strategien, Ziele und Projekte erarbeiten
- Ideen bündeln und im AK einbringen

Auftaktveranstaltung



AG 1: Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge

Stärken			Schwächen		
Grundschule Dramfeld	Kindergärten Obernjesa und Sieboldshausen	Aktives Vereinsleben	Kein Supermarkt	Kaum Gaststätten und Restaurants	Keine Bankfiliale
Bäckerei Obernjesa	DGH Dramfeld und Sieboldshausen	Arzt Obernjesa	Einrichtungen für (Kinder und) Senioren	Nachwuchssorgen in Vereinen	Integration von Neubürgern
Relativ stabile Bevölkerungsentwicklung	Nutzung des Dorffunks		Bankfiliale an Stelle des gestrichen		
Zusammenhalt + Hilfsbereitschaft untereinander	INFO KANAL SIEBOLDSHAUSEN WhatsApp		fortwäh. Integration von (neuen) Bewohnern		
			Ausreichende Erhalt der mobilen Handlar Obernd/Schuldrde		

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen
 Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld

AG 4: Nachhaltigkeit und Ökonomie Projektideen

- Herstellung gewässerbegleitender Biotopverbund
- Umsetzung energetisches Quartierskonzept Obernjesa
- Nutzung Beratungsangebote Energieagentur

Handwritten notes and ideas:

- Modernes OPNV-Konzept (keine Leam 100% (Bauer from Lamm))
- Info zur Nutzung von Dachflächen für PV-Anlagen (multifunktional)
- Energetische Sanierung DGHs
- PV-Anlagen auf offenen Gebäuden
- Grüngrün / Biotopverbund - um einzelne Dörfer- oder Vernetzung - oder als große Flächen
- gemeinsames Wandernetz mit Grünfläche / Acker
- intelligentes Beleuchtungskonzept
- Eigenverbrauch von Strom
- Bürgerwindpark
- Mitfahrergemeinschaften
- Pendlerparkplatz
- Nachhaltigkeit -> für Kinder!
- neue Zuteilung - angepasste Kapazitäten
- Nachhaltigkeit -> für Kinder!
- VW - Bus - "Fahrgäste in Ebnant"
- Carsharing

Dorfregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen
 Auftaktveranstaltung | 08.11.2022 | Dramfeld

Dorfrundgänge - Sieboldshausen



Dorfrundgänge - Dramfeld



Dorfrundgänge - Obernjesa



Sammlung erster Projektideen (Auswahl) – Auftaktveranstaltung + Dorfbegehungen

Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge	Siedlungs- und Innenentwicklung	Infrastruktur, Mobilität und Naherholung	Nachhaltigkeit und Ökonomie
Haus der Vereine in Sieboldshausen	Innenentwicklung Sieboldshausen	(Rad-) Wanderwege in Dorfregion	Nachnutzung Volksbank-Filiale Sieboldshausen (Dorfladen?)
Zukunft / Nutzung Pfarrhaus Sieboldshausen	Umgestaltung Thieplatz Sieboldshausen	Sanierung Sporthaus Dramfeld	Kiosk am Leine-Heide-Radweg Obernjesa (privates Vorhaben)
Spielplatz Dramfeld Umgestaltung	Umgestaltung Friedhof Sieboldshausen	Nachnutzung Alte Gaststätte Dramfeld (privates Vorhaben)	Grüngürtel / Streuobstwiesen in Dorfregion
Dorfgemeinschaftshaus Dramfeld (privates Vorhaben)	Umgestaltung Thieplatz Dramfeld	Wegeverbindungen über die Dramme in Dramfeld	Informationskampagne erneuerbare Energien
	Zentraler Begegnungsplatz Obernjesa	Verkehrssicherheit Dramfelder Straße / Steintorstraße Obernjesa	Intelligentes Beleuchtungskonzept
	Mehrgenerationenwohnen Obernjesa (privates Vorhaben)		Nachhaltige Warenkreisläufe (Tauschbörsen / Reparaturcafé)

Entwicklungsziele – Auf dem Weg zur Entwicklungsstrategie

Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge	Siedlungs- und Innenentwicklung	Infrastruktur, Mobilität und Naherholung	Nachhaltigkeit und Ökonomie
Intakte und vernetzte Dorfgemeinschaften	Attraktive Dorfmitten und Ortsbilder	Zukunftssichere (Freizeit-) Infrastruktur	Zukunftssichere landwirtschaftliche Betriebe
Dorfübergreifende Angebote und Infrastrukturen	Attraktives Wohnen und Arbeiten für alle Lebenslagen	Attraktive Naherholungsregion	Klimagerechte Dorfregion
Bedarfsgerechte Nahversorgung	Innenentwicklung der Dörfer stärken	Verkehrssicherheit für alle Menschen	Hohe ökologische Qualität im Innen- und Außenbereich
Gelebte Willkommenskultur und strake regionale Identität	Erhalt ortsbildprägender Gebäude	Gute Erreichbarkeit durch intelligente Mobilitätsformen	Attraktiver Wirtschaftsstandort Dorfregion

Schritt 1: Priorisierung möglicher Teilziele

- Vorstellung möglicher Teilziele in den Handlungsfeldern
- Welche Ziele sind aus Ihrer Sicht für die Entwicklung der Dorfregion am wichtigsten?

Aufgabe:

- Pro Handlungsfeld 5 Klebepunkte
- Verteilung der Klebepunkte nach Wichtigkeit der Teilziele in den Handlungsfeldern (komplett freie Verteilung möglich)

Arbeitsgruppen:

- Aufteilung in Arbeitsgruppen nach Handlungsfeldern

Schritt 2: Positionsbestimmung – heute & im Jahr 2035

Zukunftsregler

- Wie schätzen wir die Situation für die Teilziele im Handlungsfeld heute ein?
- Wo werden wir in den Teilzielen im Jahr 2035 stehen?
- Die Entscheidung in der Arbeitsgruppe wird im Konsens gefunden
- Begründungen
 - Warum haben wir so entschieden? Was hat sich konkret im Jahr 2035 geändert? (Orange)
 - Was fördert die Umsetzung? (Grün)
 - Was hemmt die Umsetzung? (Rot)

Zukunftsregler

Warum?

SITUATION AKTUELL

1 2 3 4 5 6 7 8 9

SITUATION 2035

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Schritt 3: Welche Strategien leiten wir für die Dorfregion ab?

Strategiediskussion

- Welche Ziele und Maßnahmen können wir nicht alleine umsetzen?
- Wie können wir uns in der Dorfregion gegenseitig unterstützen?
- Wen und was brauchen wir dafür?

2. Arbeitskreis – Entwicklungsziele der Dorfregion

4 parallele Arbeitsgruppen

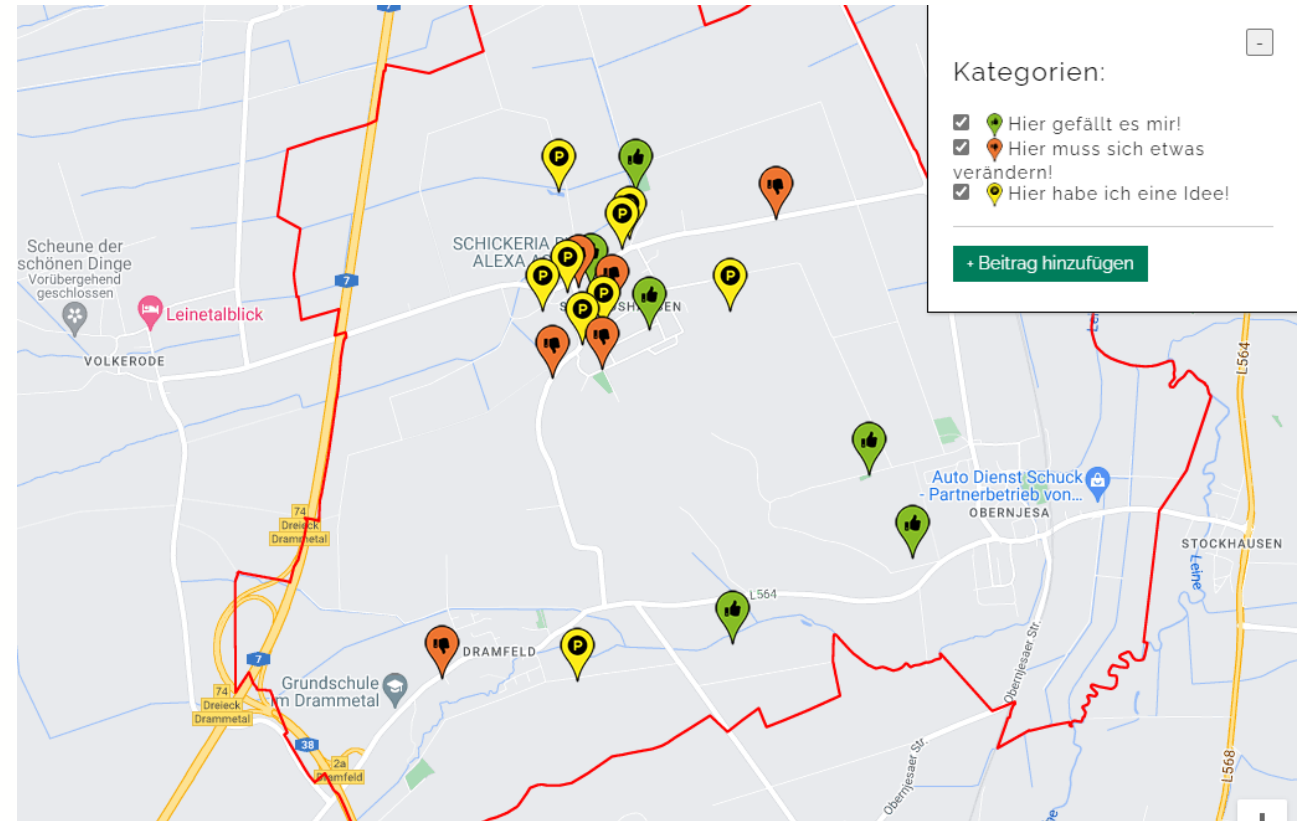
- **Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge**
Moderation: Fenja-Marie Deppe
- **Siedlungs- und Innenentwicklung**
Moderation: Anna Rizou
- **Infrastruktur, Mobilität & Naherholung**
Moderation: Tim Golenia
- **Nachhaltigkeit und Ökonomie**
Moderation: Patrick Gullenbeck
- **Wechsel in andere Arbeitsgruppe möglich (Info nach 30 Minuten)**
- **5 min. Pause, anschl. ab ca. 20:30 Uhr Ergebnisvorstellung im Plenum**

Zeitplan

Termin	Veranstaltung
08. Februar 2023 – Sieboldshausen DGH	2. Arbeitskreis - Entwicklungsstrategie
08. März 2023 – Obernjesa „Zur Mühle“	3. Arbeitskreis – Maßnahmen
11. April 2023 – Sieboldshausen DGH	Örtlicher Arbeitskreis Sieboldshausen
12. April 2023 – Dramfeld Feuerwehrhaus	Örtlicher Arbeitskreis Dramfeld
13. April 2023 – Obernjesa Feuerwehrhaus	Örtlicher Arbeitskreis Obernjesa
28. April bis 26. Mai 2023	TÖB-Beteiligung / Auslegung
15. Juni / 03. Juli 2023	Beschluss DE-Plan Fachausschuss & Rat
04. Juli 2023	Öffentliche Abschlussveranstaltung

Öffentlichkeitsarbeit

- Projektwebseite
 - www.nlg-beteiligung.de
- Interaktive Karte als ergänzende Beteiligung
 - Sammlung von Maßnahmenideen
- Terminankündigungen
- Download von Unterlagen / Präsentationen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Geschäftsstelle Göttingen
Golmckesgraben 2
37120 Bovenden OT Harste
info-goettingen@nlg.de
www.nlg.de

Ansprechpartner

Patrick Güllenbeck
05593 / 9281-24
patrick.quellenbeck@nlg.de
Tim Golenia
05593 / 9281-17
tim.golenia@nlg.de
Sebastian Tränkner
0511 / 1211-221
sebastian.traenkner@nlg.de