

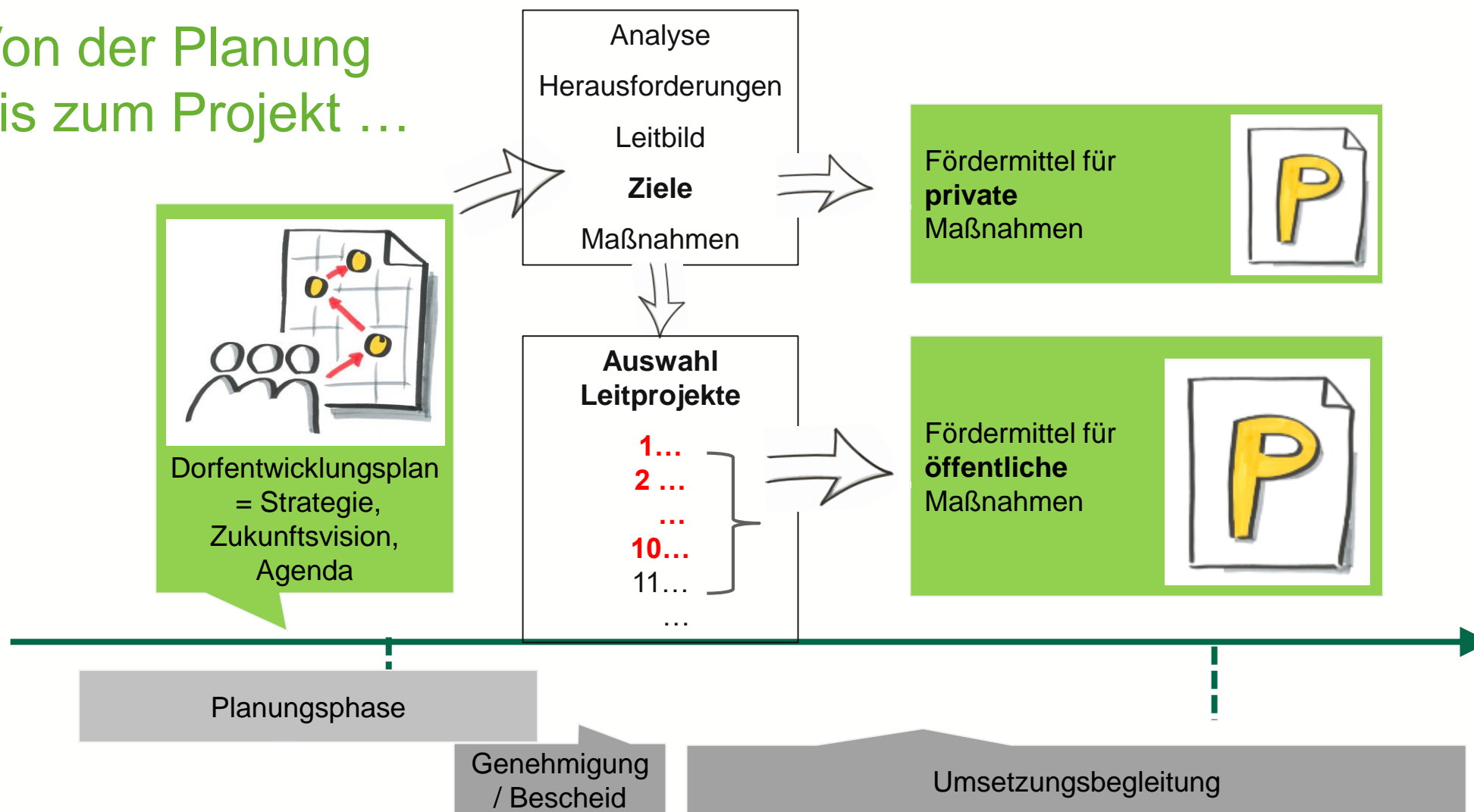
# Dorfregion der Gemeinde Rosdorf Dramfeld, Obernjesa und Sieboldshausen



**Abschlussveranstaltung Dorfentwicklungsplan  
DGH Dramfeld | 04. Juli 2023**

# Strategie – Maßnahmenplanung – Umsetzung

Von der Planung  
bis zum Projekt ...

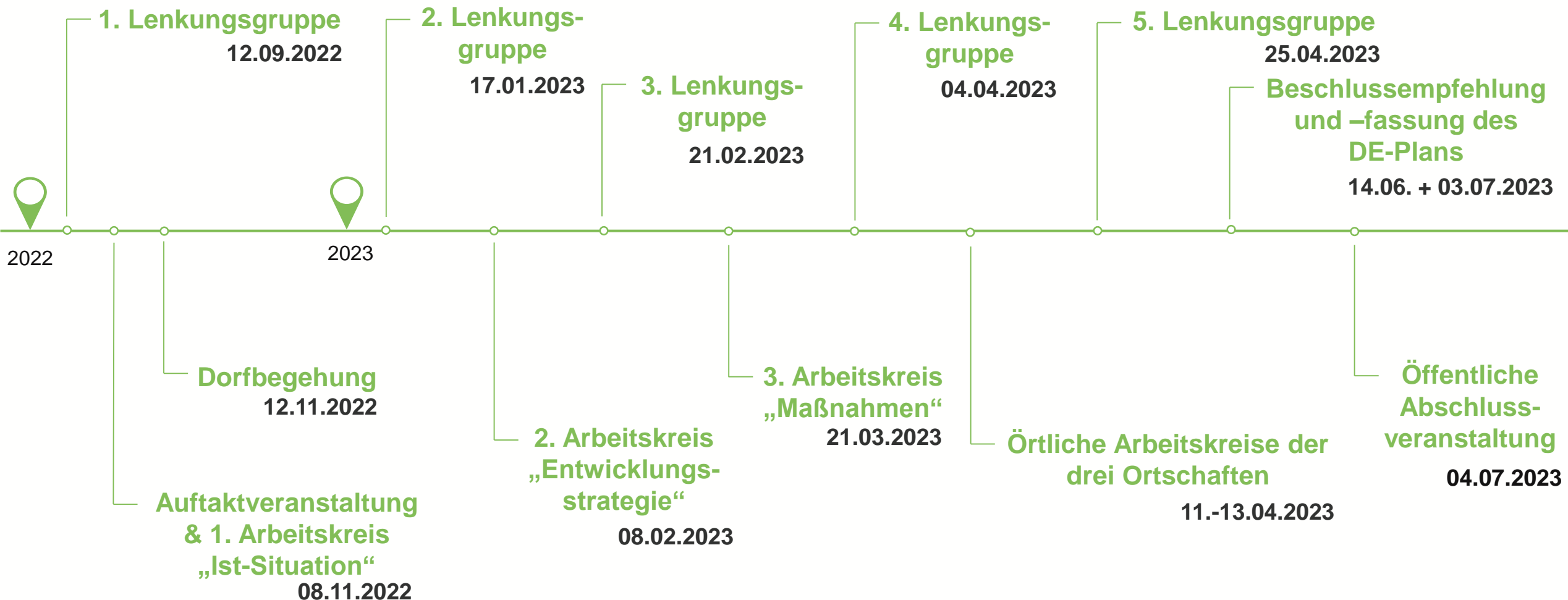


# Prozessablauf

## **Mitglieder der Lenkungsgruppe**

- Bürgermeister der Gemeinde Rosdorf
- Vertreter des Fachausschusses der Gemeinde Rosdorf
- Ortsbürgermeister aller Ortschaften
- Jeweils einen weiteren Vertreter der Ortschaften
- Das ArL
- Vertreter der Kommunalverwaltung

# Prozessablauf



# Prozessablauf



Auftaktveranstaltung



Örtlicher Arbeitskreis Sieboldshausen



3. Arbeitskreis



Dorfbegehungen

### Projektsteckbrief

**Projekttitel:** *Umsetzung Jugendraum, Haus d. Vereine / Jugend v. Kita*

**Ziele** → Was soll konkret erreicht werden? → Was soll verbessert werden?  
 - *Raumausbau - Treppenlift, Renovierung, Einrichtung*  
 - *Komplettierung d. sanitären Anlagen*

**Projektbeschreibung** → Inhalte des Projekts im Detail (Was und Wo?)  
 - *Kita - Aufstellraum f. Personal soll Gruppenraum f. Kinder*  
 - *Versammlungssaal für Vereine*  
 - *Treffpunkt Kinder und Jugend*  
 - *Benötigt wird:*  
 - *Sitzmöbel/Teische Stühle / Tische*  
   *Sessel + Sofa*  
 - *Nischenbänke - Spiele + Küchenschrank, Teller, Besteck, Geschirr*  
 - *Stauraum für alte Möbel*  
 - *Medien Equipment für alle Nutzer*

**Zeithorizont** → Wann soll das Projekt geplant werden? → Wann soll es starten? → Laufzeit des Projekts  
*Oktober 2014*

**Trägerschaft** → Wer soll das Projekt hauptverantwortlich umsetzen?  
 - *Gemeinde*


**Kooperation** → Welche Projektinhalte können Sie nicht alleine umsetzen? → Welche Personen/Organisationen/Institutionen sollen beteiligt werden? → Welche Ressourcen (Zeit, Geld, Einfluss) bringen diese ein?  
 - *Unterstützung d. Verein v. Privatpersonen unter Fortschritt des Bauwerks, Sieb. unter Aufsicht d. Gemeinde, Komplettbauwerk kann nicht alleine umgesetzt werden - Aufgabe d. Gemeinde*

**Überörtlichkeit** → Welchen Vorteil/Nutzen hat das Projekt für die Dorfregion? Welche Synergieeffekte ergeben sich?  
*zusätzliche Nutzung d. Vereine aus der Dorfregion*

**Zielerreichung** → Wann ist das Ziel/sind die Ziele aus Ihrer Sicht erreicht? → Welche messbaren Kriterien gibt es?  
*Nach dem Bauwerk und Einrichtung des Raumes.*

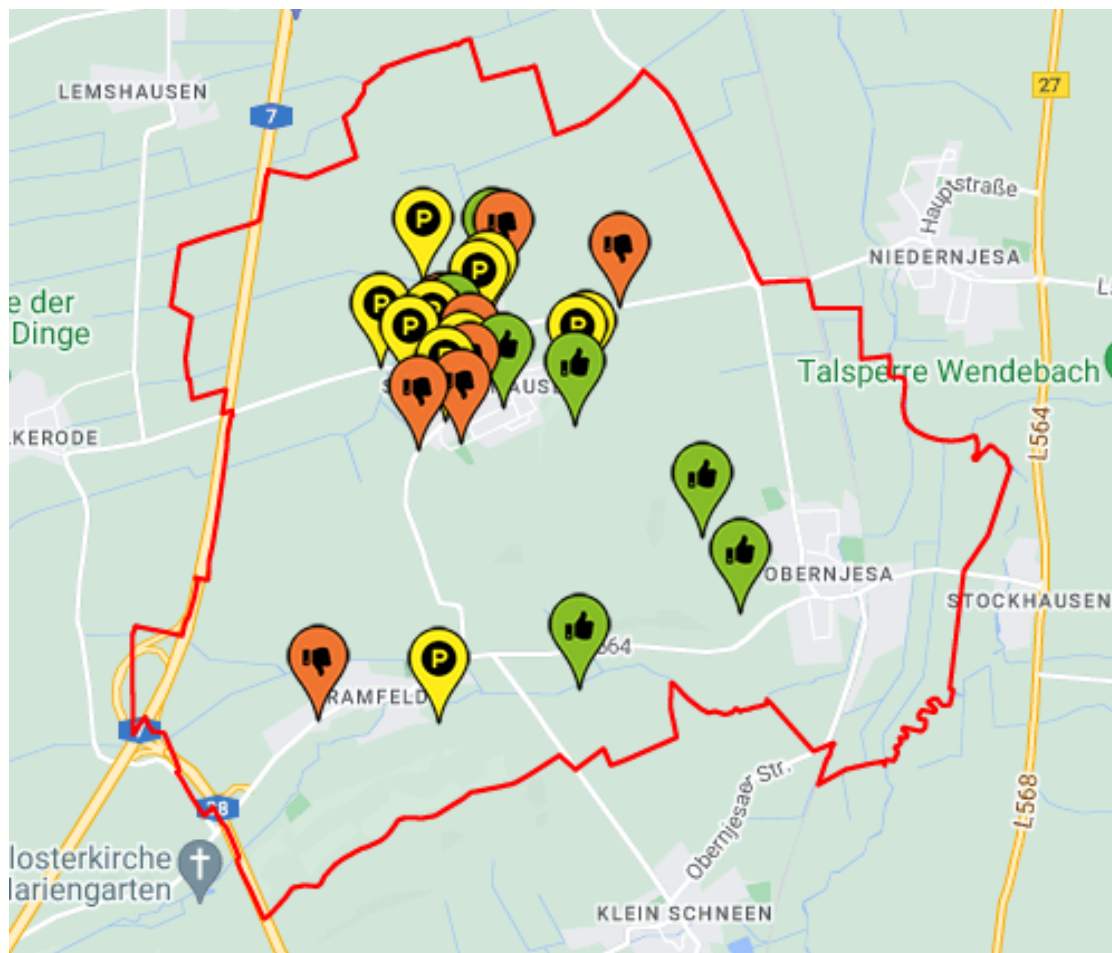
**Kosten / Finanzierung** → Wie hoch sind die Kosten des Projekts? Wie könnte es finanziert werden?  
*ca. 200.000 €*


**Erstellung** → Wer hat diesen Steckbrief erarbeitet?  
*Nadine Rössler, Sibonka Rössler, Nina Wiese, Katharina Franke, Hubert Sydow, Regina Franke*



## Prozessablauf

- Ergänzende Online-Beteiligung über Projektwebseite [www.nlg-beteiligung.de/rosdorf](http://www.nlg-beteiligung.de/rosdorf)



| Datum ↑↓   | Beteiligung   | ↑↓ Kategorie   |
|------------|---|--|
| 30.11.2022 | Beschilderung und schaffung von Wanderwegen rund um den Wald<br>Die Dorfregion wünscht sich einen Rundweg Sieboldshausen-Obernjesa-Dramfeld oder Jägerberg und Hesseberg. Dabei gilt es die Routen zu beschildern aber auch einige Wege zu renovieren und zu gestalten. |  Hier habe ich eine Idee! |

[SCHLIESSEN](#)

# Stärken



Aktive Vereine



Attraktiver Wohnstandort



Erneuerbare Energieerzeugung



Autobahnanbindung



Soziale Infrastruktur



Historische Bausubstanz

# Herausforderungen



Daseinsvorsorge



Wirtschaft



Aufenthaltsplätze



Verkehrsbelastung



Freiraumentwicklung



Fehlende Durchgrünung



## Übersicht Handlungsfelder

### Handlungsfeld I

Dorfgemeinschaft und  
Daseinsvorsorge

### Handlungsfeld II

Siedlungs- und  
Innenentwicklung

### Handlungsfeld III

Infrastruktur, Mobilität  
und Naherholung

### Handlungsfeld IV

Klimaschutz,  
Nachhaltigkeit und  
Ökonomie

## Handlungsfeld I – Dorfgemeinschaft und Daseinsvorsorge

### Entwicklungsstrategie

- Stärkere dorfübergreifende Vernetzung
- Strukturen und Angebote der Daseinsvorsorge erhalten und neuschaffen
- Etablierung und Sicherung einer dorfgemeinschaftlichen Identität

| ID  | Projekttitlel  | Priorität | Kostenschätzung |
|-----|--|-----------|-----------------|
| I-1 | Umnutzung Jugendraum Sieboldshausen / Haus der Vereine     | 1         | 250.000 €       |
| I-2 | Paten für Neubürger  | 2         | 1.000 €         |
| I-3 | Einbindung Jugendlicher in kommunale Entscheidungsprozesse | 2         | 1.000 €         |
| I-4 | Neuartige/mobile Versorgungskonzepte                       | 3         | 1.000 €         |
| I-5 | Gemeinschaftlich genutzter Dorfgarten                      | 3         | 1.000 €         |

## Handlungsfeld II – Siedlungs- und Innenentwicklung

### Entwicklungsstrategie

- Innenentwicklung und Nachverdichtung vorantreiben
- Ortsbildprägende Gebäude erhalten und sanieren
- Gestaltung lebendiger Ortsmitten

| ID   | Projekttitlel  | Priorität | Kostenschätzung |
|------|--|-----------|-----------------|
| II-1 | Revitalisierung Thieplatz an der Kirche (Dramfeld)             | 1         | 80.000 €        |
| II-2 | Umgestaltung ehemaliger Schulhof Obernjesa                     | 1         | 200.000 €       |
| II-3 | Umgestaltung Thieplatz Sieboldshausen                          | 2         | 50.000 €        |
| II-4 | Gestaltungshandbuch/-satzung                                   | 2         | 20.000 €        |
| II-5 | Verschönerung Brücke beim Sportplatz/Feuerwehrhaus (Obernjesa) | 3         | 50.000 €        |
| II-6 | Alter Dorfbrunnen Kuhberg Sieboldshausen                       | 3         | 1.000 €         |

## Handlungsfeld III – Infrastruktur, Mobilität und Naherholung

### Entwicklungsstrategie

- Verkehrssicherheit erhöhen
- Infrastruktur und Naherholungsmöglichkeiten ausbauen
- Anbindung und Erreichbarkeit stärken

| ID     | Projekttitlel                                     | Priorität | Kostenschätzung |
|--------|---|-----------|-----------------|
| III-1  | Gemeinsames Rad- und Wanderwegenetz               | 1         | 10.000 €        |
| III-2  | Modernes Mobilitätskonzept                        | 1         | 5.000 €         |
| III-3  | Rundwanderweg Dramfeld                            | 2         | 5.000 €         |
| III-4  | Renovierung Grillplatz Sieboldshausen             | 2         | 5.000 €         |
| III-5  | Multifunktionale Sporteinheiten innen und außen   | 2         | 1.000 €         |
| III-6  | Mitfahrgemeinschaften                             | 2         | 1.000 €         |
| III-7  | Sanierung dörflicher Straßen und Wege             | 2         | 5.000.000 €     |
| III-8  | Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung                  | 2         | 100.000 €       |
| III-9  | Platz für Jugendliche/Kinder (Dramfeld)           | 3         | 5.000 €         |
| III-10 | Befestigen des Parkplatzes am Sportplatz Dramfeld | 3         | 10.000 €        |

## Handlungsfeld IV – Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Ökonomie

### Entwicklungsstrategie

- Nutzung regenerativer Energien
- Bewusstseinsbildung und Aufklärung
- Lokale Wirtschaft nachhaltig sichern

| ID   | Projekttitlel   | Priorität | Kostenschätzung |
|------|---|-----------|-----------------|
| IV-1 | Aufklärungskampagne Klimaschutz und Informationskampagne Erneuerbare Energien | 1         | 1.000 €         |
| IV-2 | Nachhaltige Warenkreisläufe und Informationskampagne Nachhaltigkeit           | 1         | 1.000 €         |
| IV-3 | Grüngürtel/Streuobstwiesen rund um die Dörfer                                 | 2         | 5.000 €         |
| IV-4 | Renaturierung von Flächen   | 2         | 30.000 €        |

## Öffentliche Maßnahmen und Kostenschätzung

- Zurzeit 25 öffentliche Projekte
- Gesamtinvestitionsvolumen von 5.834.000 € (grobe Schätzung)

|   | Kosten        | Regelfördersatz | Leader<br>Ergänzung | Mögliche<br>Gesamtförderung |
|---|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Prioritäre<br/>öffentliche<br/>Maßnahmen</b> | <b>Gesamt</b> | 55 %            | 10 %                | 65 %                        |
|   | 5.834.000 €   | 3.208.700 €     | 583.400 €           | 3.792.100 €                 |

Bei den kommunalen Projekten verbliebe ein Eigenanteil von 2.041.900 € (35 %).

## Weitere zentrale Maßnahmenideen von Vereinen oder Privaten

- Energetische Sanierung / Modernisierung DGH Dramfeld
- Sanierung / Umnutzung kirchliches Gemeindehaus in Sieboldshausen
- Rastplatz / Kiosk beim Bioenergiehof in Obernjesa
- Mehrgenerationenwohnen in Obernjesa
- Alte Gaststätte mit Saal in Dramfeld
- Sporthaus & Umfeld in Dramfeld

## Private Maßnahmen – Fördermittelschätzung Sanierungen

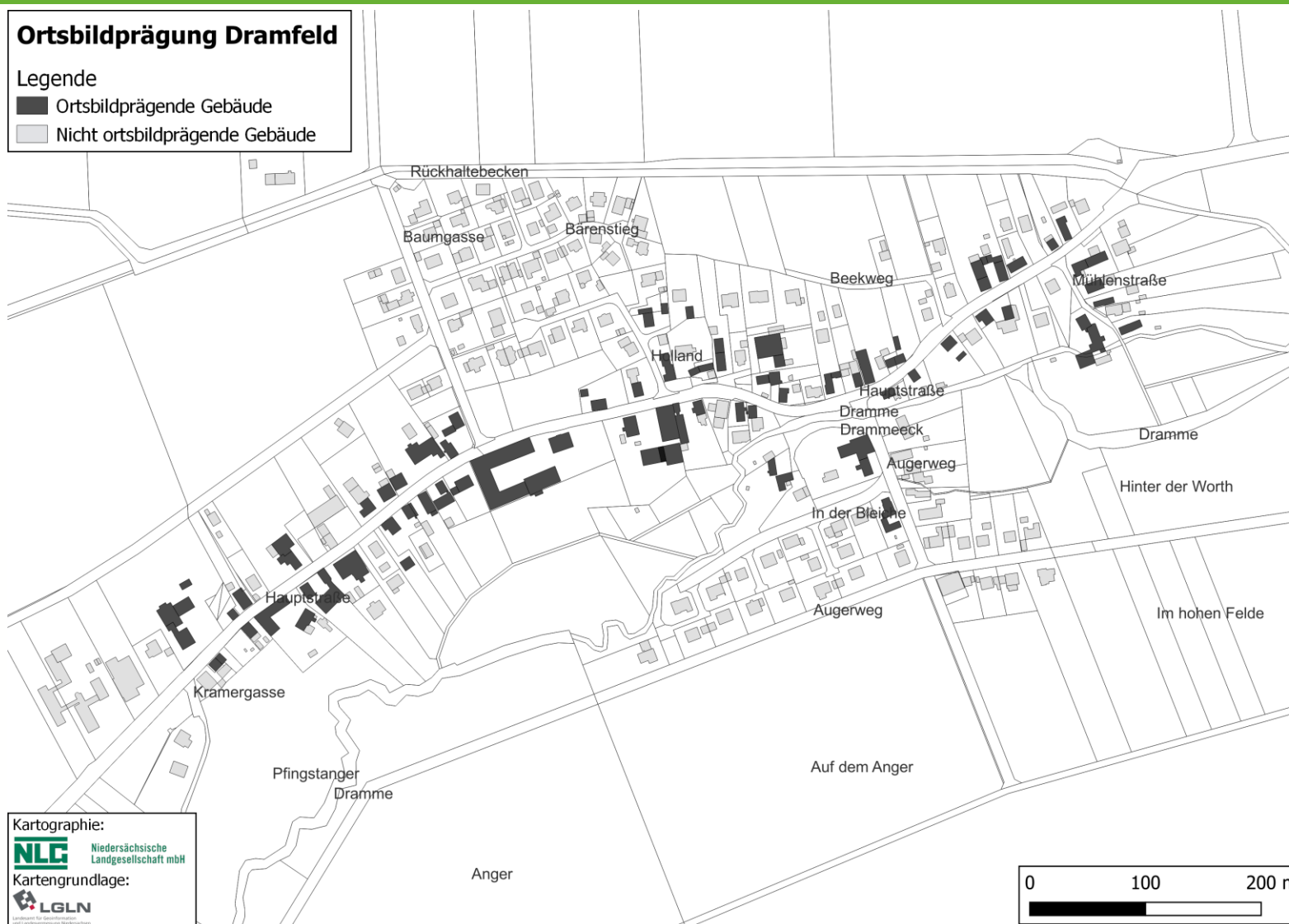
- Zwischen 10 % und 15 % der potenziell förderfähigen Gebäude werden im Rahmen der Dorfentwicklung saniert und gefördert (Erfahrungswerte)
- Gesamtinvestitionen durch Private bis 2030: ~1.800.000 €

| Förderkulisse  | pot. förderf. Gebäude | davon 10 % | davon 15 % |
|----------------|-----------------------|------------|------------|
| Obernjesa      | 85                    | 9          | 13         |
| Sieboldshausen | 80                    | 8          | 12         |
| Dramfeld       | 78                    | 8          | 12         |
| <b>Summe</b>   | <b>243</b>            | <b>25</b>  | <b>37</b>  |

| mögliche Förderung                                    | Fördersatz | Fördermittel       | Fördermittel       |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kleine Maßnahmen (30%)                                | 7.500 €    | 56.250 €           | 83.250 €           |
| mittlere Maßnahmen (40%)                              | 18.750 €   | 187.500 €          | 277.500 €          |
| Große Maßnahmen (30%)                                 | 33.750 €   | 253.125 €          | 374.625 €          |
| <b>Summe / Förderquote 40 % (netto)</b>               |            | <b>496.875 €</b>   | <b>735.375 €</b>   |
| <b>Gesamtinvestitionen private Maßnahmen (brutto)</b> |            | <b>1.478.203 €</b> | <b>2.187.741 €</b> |



# Kataster ortsbildprägender Gebäude



# Kataster ortsbildprägender Gebäude

**Objektkarte Nr. 24 - Dorfgregion Dramfeld, Obernjesa & Sieboldshausen**  
**Dramfeld, Hauptstraße 23 - Hauptgebäude**



**Einzelhaus mit Nebengebäuden**

Gebäudetyp: Hauptgebäude  
 Gebäudeart: Wohngebäude  
 Bauart: Fachwerkbau  
 Dachform: Satteldach  
 Baujahr: vor 1945  
 Denkmalstatus:  
 Nutzung: Wohnen



**Bewertung des Gebäudes**

Fassade: Ortsbildtypischer Zustand  
 Anmerkungen:

Dach: Ortsbildtypischer Zustand  
 Anmerkungen:

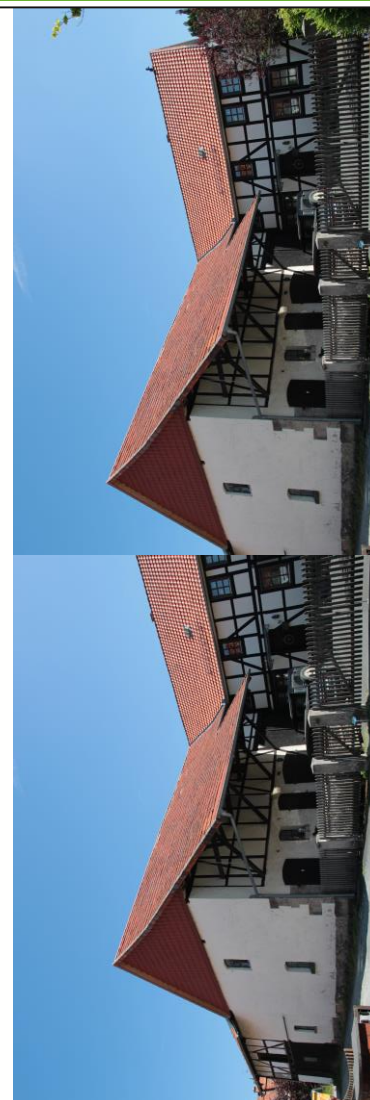
Fenster / Türen / Tore: Ortsbildtypischer Zustand  
 Anmerkungen:

Außenanlagen: Ortsuntypischer Zustand  
 Anmerkungen:

Sonstige Anmerkungen:

**Gesamtbewertung:** Eingeschränkt ortsbildtypischer Zustand  
**Sanierungsbedarf:** kein bis gering

Dramfeld, Hauptstraße 23 - Hauptgebäude



## Weiterer Prozessablauf

- Herbst 2023: Plananerkennungsgespräch mit dem Amt für regionale Landesentwicklung
- Anschließend: Start der Umsetzungsphase
  
- Startprojekte (Antragstellung geplant zum Stichtag 30.09.2024)
  - Revitalisierung Thieplatz an der Kirche (Dramfeld)
  - Umgestaltung ehemaliger Schulhof (Obernjesa)
  - Umnutzung Jugendraum / Haus der Vereine (Sieboldshausen)

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



### Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Geschäftsstelle Göttingen  
Golmckesgraben 2  
37120 Bovenden OT Harste  
[info-goettingen@nlg.de](mailto:info-goettingen@nlg.de)  
[www.nlg.de](http://www.nlg.de)

### Ansprechpartner

Tim Golenia  
05593 / 9281-17  
[tim.golenia@nlg.de](mailto:tim.golenia@nlg.de)  
Sebastian Tränkner  
0511 / 1211-221  
[sebastian.traenkner@nlg.de](mailto:sebastian.traenkner@nlg.de)  
Sina Bode  
05593 / 9281-22  
[sina.bode@nlg.de](mailto:sina.bode@nlg.de)